EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5520448

La Cala de Mijas

Дом

ИБИ: 625 EUR / год

Мусор: 68 EUR / год

5 **4** **467 m2** **4600 m2**

Прекрасно отремонтированная до исключительно высокого стандарта, эта впечатляющая вилла с пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами расположена в La Majadilla del Muerto, чуть выше La Cala de Mijas и всего в нескольких минутах езды от побережья и всех местных удобств. Сочетая элегантную современную отделку с очаровательным характером страны, недвижимость предлагает исключительную конфиденциальность, потрясающие виды на сельскую местность и щедрый участок, дополненный солнечными батареями для повышения энергоэффективности. На главном уровне есть большой входной зал, ведущий к просторному лаунджу с красивыми балочными потолками, мезонин, который в настоящее время используется в качестве офиса, современная полностью оборудованная кухня с центральным островом и отдельная утилита и прачечная, в то время как большие террасы обеспечивают идеальную обстановку для ужина на открытом воздухе и развлечений. Основная спальня пользуется ванной комнатой, в то время как две дополнительные спальни имеют стильную семейную ванную комнату. Нижний уровень предлагает универсальную, автономную гостевую квартиру с независимым доступом и внутренним доступом из главного дома, включающую кухню и гостиную открытой планировки, две дополнительные спальни, одну с ванной комнатой и частным балконом с видом на окружающую сельскую местность. Дополнительные функции включают в себя складское помещение, винный бодега, частный гараж, бассейн, красиво благоустроенный сад и закрытую подъездную дорогу. Благодаря высококачественному ремонту, тщательно подобранной отделке, современному комфорту, солнечным панелям и гибкому размещению, эта исключительная вилла предлагает идеальное сочетание пространства, спокойствия и современной страны, живущей в желательной обстановке недалеко от побережья.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды