EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Benahavís**

**2.350.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5520340** **Benahavís** **Дом**

**4** **3.5** **342 m2** **5558 m2**

Эксклюзивное предложение | Аутентичная андалузская вилла с панорамным видом на море в El Madroñal Уникальная возможность в El Madroñal: подлинная андалузская вилла с исключительными видами на море и горы, расположенная на необычайно просторном и уединенном участке площадью 5,558 m² (согласно свидетельству о праве собственности). Эта очаровательная вилла с четырьмя спальнями, расположенная в престижном закрытом сообществе El Madroñal с круглосуточной охраной, предлагает сочетание, которое все труднее найти на Costa del Sol: захватывающие панорамные виды, обширную частную территорию, традиционный средиземноморский характер и впечатляющий потенциал для персонализации. Вилла расположена на трех уровнях и включает четыре спальни, три ванные комнаты и гостевой туалет. Одной из наиболее привлекательных архитектурных особенностей является впечатляющая высота потолков как в основной гостиной, так и в главной спальне, что создает великолепное ощущение пространства и открытости. В отличие от многих современных проектов, это поместье сохранило свою аутентичную андалузскую идентичность с традиционными архитектурными элементами, просторными жилыми зонами и теплой, гостеприимной атмосферой. Открытые пространства не менее впечатляющи. На территории расположены красивые террасы, зрелые сады, частный бассейн, а из окон открываются захватывающие виды на побережье Средиземного моря и окружающие горы. Исключительный участок и будущий потенциал. Ключевым отличительным фактором является зарегистрированный участок площадью 5,558 m², обеспечивающий исключительную приватность и гибкость в использовании по сравнению со многими объектами в данном ценовом сегменте. Обширная территория дает возможность рассмотреть дополнительные варианты развития, включая строительство отдельного гостевого дома или потенциальный раздел земли. Обе возможности потребуют детальной оценки технической осуществимости и получения необходимых разрешений на планирование; на данный момент дополнительные права на застройку не подтверждены. Вилле также пойдет на пользу выборочная модернизация, что дает покупателям возможность создать прекрасную современную средиземноморскую резиденцию, сохранив при этом ее первоначальный шарм. Привлекательная возможность для правильного покупателя — этот объект особенно подходит тем, кто ищет: - Аутентичную виллу с характером, а не стандартную современную застройку - Исключительные панорамные виды на море и горы - Солидный частный участок в безопасном, сложившемся жилом сообществе - Семейную резиденцию или дом для отдыха с просторными зонами на открытом воздухе - Возможность персонализировать и улучшить существующий дом - Удобный доступ к Marbella, Puerto Banús, полям для гольфа и побережью Обзор недвижимости: - Расположение: El Madroñal, Benahavís - Тип: Отдельно стоящая андалузская вилла - Спальни: 4 - Ванные комнаты: 3 + гостевой туалет - Площадь застройки по кадастру: 342 m² - Участок: 5,558 m² по реестру / 5,405 m² по кадастру - Частный бассейн - Крытые и открытые террасы - Панорамный вид на море и горы - Закрытое сообщество с круглосуточной охраной - Возможность модернизации Заманчивое предложение для клиентов, которые ценят локацию, приватность, аутентичную архитектуру и исключительные виды выше, чем отделку в новостройках. Эксклюзивный маркетинг от Marbella Property Advisory. Мы приглашаем агентов-партнеров к сотрудничеству для организации просмотров и представления квалифицированных покупателей.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная