

Продажа - Апартамент - Estepona  
600.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5520142

Estepona

Апартамент



3



2



91 m2

Пентхаус с захватывающим панорамным видом на море в Las Mesas, Estepona Расположенный в престижном месте в востребованном районе Las Mesas, прямо над Estepona Marina, этот великолепно ухоженный пентхаус предлагает 3 спальни, 2 ванные комнаты, солнечную террасу и частное парковочное место, включенное в стоимость. Находясь на седьмом, последнем этаже жилого комплекса Puerto Blanco, объект обладает великолепным панорамным видом на Mediterranean Sea, очаровательные крыши Estepona и окружающие горы. Апартаменты представлены в безупречном состоянии и выглядят практически как новые. Светлая гостиная-столовая оснащена большими окнами, которые позволяют естественному свету наполнять интерьер. Современная белая кухня укомплектована бытовой техникой, включая духовой шкаф, варочную панель и посудомоечную машину. Дополнительным практичным преимуществом является отдельное подсобное помещение, где предусмотрено место для стиральной машины и других хозяйственных принадлежностей. Объект предлагает три ухоженные спальни и две ванные комнаты, одна из которых оборудована ванной. Частично крытая терраса площадью около 9 m<sup>2</sup> — идеальное место, чтобы наслаждаться солнцем и любоваться захватывающими видами. Благодаря юго-западной ориентации, она получает отличное дневное освещение во второй половине дня и позволяет максимально использовать преимущества средиземноморского климата. Превосходное расположение Расположение — один из главных активов этой недвижимости. Estepona Marina находится примерно в 10 минутах ходьбы, как и центр города, а до пляжа можно дойти пешком примерно за 13 минут. Для любителей спорта и досуга в окрестностях есть корты для падл-тенниса, большой тренажерный зал и прекрасный Parque de Las Mesas — обширная зеленая зона, идеально подходящая для прогулок, тренировок и отдыха на свежем воздухе. Замечательная возможность стать владельцем великолепного пентхауса с потрясающим видом на море, в пешей доступности от Estepona Marina, пляжа и центра города. Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или второй резиденции на Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ на юг
- ✓ запад

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Уличные Просмотров

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**Сад**

- ✓ Общий сад

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка