

Продажа - Апартамент - Elviria
480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5520103

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,280 EUR / год

ИБИ: 800 EUR / год

Мусор: 160 EUR / год



2



2



123 m2

2 Bedrooms | 2 Bathrooms | 123.39 m² Built | Panoramic Sea Views | Tourist Licence Откройте для себя этот великолепный пентхаус в востребованном жилом комплексе Santa María Green Hills, расположенном в тихом и зеленом районе Elviria, East Marbella. Эта недвижимость с захватывающим видом на море, просторными жилыми зонами и расслабленной средиземноморской атмосферой является идеальным выбором для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Апартаменты находятся в отличном состоянии и продаются полностью меблированными, что позволяет новым владельцам заехать и начать пользоваться ими немедленно. При общей площади 123.39 m² и зарегистрированной жилой площади 101.30 m², объект включает в себя светлую и просторную гостиную-столовую, две уютные спальни, две ванные комнаты, полностью оборудованную кухню, гардеробную и отдельную прачечную. Открытое пространство создает прекрасные условия для отдыха, наслаждения средиземноморским климатом и любования красивыми морскими пейзажами. Исключительный жилой комплекс. Santa María Green Hills известен своей спокойной атмосферой, просторными зонами общего пользования и великолепно ухоженными ландшафтными садами. Жильцы могут пользоваться: Шесть общих бассейнов, включая один с подогревом Красивые сады в тропическом стиле и обширные зеленые зоны Безопасная и ухоженная жилая среда Тихое расположение, обеспечивающее приватность и спокойствие Подземная парковка Кладовое помещение Расположенный в престижном районе Elviria, объект сочетает в себе спокойную жилую обстановку с удобным доступом ко всему, что может предложить Costa del Sol. Прекрасные песчаные пляжи, пляжные клубы, поля для гольфа, рестораны, супермаркеты и международные школы находятся в непосредственной близости. До центра Marbella также можно легко добраться на машине. Объект имеет действующую туристическую лицензию, а краткосрочная аренда на время отпуска разрешена внутри сообщества, что делает его особенно привлекательным для покупателей, ищущих недвижимость с арендным потенциалом. Ищете ли вы средиземноморское убежище, комфортный дом для круглогодичного проживания или инвестицию для сдачи в аренду, этот пентхаус с видом на море предлагает привлекательное сочетание расположения, пространства, комфорта и стиля жизни. Замечательная возможность стать владельцем полностью меблированного пентхауса с исключительным видом на море в одном из самых спокойных жилых комплексов Elviria.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Сад

- ✓ Общий сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ Парковка на улице