www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

795.000€

Ref.-ID: R5519983 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 3,060 EUR / год **ИБИ: 750 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **2** **2** **87 m2**

Откройте для себя новый уровень прибрежной жизни в этом исключительном пентхаусе, расположенном в престижном сообществе Higuerón West. Находясь на верхнем этаже Phase 7, этот дом предлагает панорамные виды на Mediterranean, побережье Fuengirola и зеленые холмы Sierra de Mijas. В сердце дома находится светлая гостиная открытой планировки, совмещенная со столовой и кухней площадью 32 m², которая полностью открывается на террасу через раздвижные стеклянные двери от пола до потолка, благодаря чему внутреннее и внешнее пространство сливаются воедино. В апартаментах есть две спальни и две ванные комнаты, современная кухня с центральным островом и встроенной бытовой техникой NEFF, а также отдельная прачечная. Канальная система кондиционирования воздуха (тепло/холод) и высококачественная отделка дополняют общую картину. В общей сложности пентхаус предлагает 68 m² частного открытого пространства на двух уровнях. Непосредственно из гостиной можно выйти на террасу площадью 29 m², частично крытую перголой, где достаточно места для лаунж-зоны и обеденного стола на шесть персон с видом на море. Винтовая лестница ведет на частный солярий на крыше площадью 39 m², который обеспечивает полную приватность и 180° виды от моря до гор. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, приема гостей или созерцания заката. Являясь частью Higuerón West, резиденты пользуются преимуществами закрытой охраняемой территории, ландшафтных садов и большого общего бассейна. В стоимость апартаментов также входят два парковочных места в подземном паркинге и кладовая. Расположение трудно превзойти. Carvajal Beach, Paseo Marítimo и местная железнодорожная станция с прямым сообщением до Málaga Airport находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Поездка до аэропорта на машине займет около 15 минут, до города Málaga — около 20 минут, а до Marbella — около 25 минут. Пятизвездочный Higuerón Hotel с его спа-центром, тренажерным залом, кортами для тенниса и падел-тенниса расположен прямо у вашего порога. Этот выдающийся пентхаус предлагается по цене 795,000. Высококачественная мебель стоимостью 20,000 может быть включена в сделку по договоренности, что делает дом полностью готовым для проживания или сдачи в аренду с первого дня. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или долгосрочную инвестицию, этот пентхаус предлагает редкое сочетание жизни на верхнем этаже, частной террасы на крыше и видов на море в одном из самых востребованных сообществ Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа