

Продажа - Апартамент - Benahavís  
630.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5519893

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 5,760 EUR / год



2



2



119 m2

Двухспальные апартаменты с двумя ванными комнатами в Ноуо 19, закрытом жилом комплексе на территории Los Flamingos Golf в Benahavís, с панорамным видом на поле для гольфа, Средиземное море и горы. Общая площадь апартаментов составляет 119 м² (85 м² жилой площади). Гостиная выходит на частную террасу площадью 37 м², обращенную к фервею — идеальное место для завтраков, коктейлей на закате и долгих вечеров на свежем воздухе. Внутри расположена светлая открытая гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня; в обеих спальнях установлены встроенные шкафы. По всему дому работает система кондиционирования с тепловым насосом. В стоимость входят два парковочных места в подземном гараже и частная кладовая. Объект имеет лицензию на туристическую аренду (VUT/MA/88693) и подтвержденную историю доходности более €40,000 валовой прибыли в год, что делает его отличным вариантом как для инвестиций, так и для собственного проживания. Ноуо 19 — это закрытый комплекс с круглосуточным консьерж-сервисом и охраной. К услугам резидентов пять общих бассейнов в окружении тропических садов, паттинг-грин и корт для падел-тенниса с панорамным видом на горы и море, а также на поле для гольфа и отель Villa Padierna Palace. Все этажи оснащены лифтами. Los Flamingos — один из самых престижных адресов на Costa del Sol: здесь находятся поля для гольфа чемпионского класса, пятизвездочный отель Anantara Villa Padierna Palace, а пляжи и рестораны Marbella и Estepona расположены всего в нескольких минутах езды.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-Западная ориентация

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Хорошее состояние

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная кухня

**Сад**

- ✓ Общий сад

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная