www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

1.495.000€







Ref.-ID: R5519767

Estepona

Дом

4

4

175 m2

Colina del Mar | Exclusive Beachfront Villa with Panoramic Sea Views in Estepona Расположенная прямо на пляже Bahía Dorada, где Средиземное море становится частью повседневной жизни, Colina del Mar — это исключительная вилла, сочетающая в себе роскошь, приватность и все лучшее, что может предложить жизнь на побережье. Полностью отремонтированная в 2021 году, эта элегантная резиденция занимает привилегированное положение на первой линии моря в Estepona. Свет, пространство и Средиземноморье в каждой детали Просторная гостиная и кухня открытой планировки образуют сердце дома, плавно переходя в многочисленные террасы. Благодаря различной ориентации, эти открытые пространства обеспечивают идеальный баланс солнца и тени в течение всего дня, неизменно сопровождаемый прекрасными видами на море. Все спальни имеют прямой фронтальный вид на море, что позволяет просыпаться под лучами средиземноморского солнца и засыпать под шум волн. Полностью оборудованная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и профессиональным винным шкафом, а система «умный дом», встроенные колонки, кондиционирование и высокоскоростной Wi-Fi гарантируют комфортный и беззаботный образ жизни. Терраса на крыше, которую невозможно забыть Главной изюминкой объекта, несомненно, является впечатляющая терраса на крыше площадью 70 m², с которой открывается захватывающий 180-градусный панорамный вид на море. Элегантная лаунж-зона, пергола и профессиональный гриль теппаньяки создают идеальные условия для спокойного отдыха и долгих летних вечеров с семьей и друзьями на фоне заката над Средиземным морем. Резиденты и гости также могут пользоваться просторным общим бассейном и прямым выходом на пляж, что дополняет исключительный прибрежный стиль жизни, который предлагает эта недвижимость. Исключительный дом и привлекательная инвестиционная возможность Colina del Mar — это не просто выдающаяся резиденция для отдыха у моря. Благодаря уже полученной лицензии на аренду, объект также обладает потенциалом для сдачи в краткосрочную аренду в соответствии с действующими правилами и условиями лицензирования. Редкое сочетание первоклассного расположения на первой линии, современного комфорта и бескрайних видов на Средиземное море. Для тех, кто ищет уединенное убежище на Costa del Sol, Colina del Mar предлагает нечто по-настоящему особенное: ощущение отпуска каждый божий день.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа