www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - New Golden Mile

# 420.000€

**Ref.-ID: R5519719**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**2**

**2**

**80 m2**

Элегантные апартаменты с южной ориентацией и панорамным видом на море в Sotoserena – New Golden Mile, Estepona Откройте для себя эти великолепно представленные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в востребованной урбанизации Sotoserena, идеально расположенной на New Golden Mile в Estepona. Сочетая в себе современные интерьеры, просторное открытое жилое пространство и панорамный вид на море, этот объект предлагает отличную возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Расположенные на первом этаже и имеющие выгодную южную ориентацию, апартаменты отличаются обилием естественного света и располагают просторной частной террасой, идеально подходящей для отдыха, обедов на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Недвижимость включает в себя светлую гостиную-столовую с прямым выходом на террасу, полностью оборудованную современную кухню открытой планировки с бытовой техникой и две благоустроенные спальни. Главная спальня располагает элегантной ванной комнатой en-suite, видом на море и прямым выходом на террасу. Вторая современная ванная комната дополняет планировку. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), встроенные шкафы, частное место на подземной парковке и отдельную кладовую. Эксклюзивный жилой комплекс с отличной инфраструктурой Sotoserena — это закрытый жилой комплекс, предлагающий спокойную и безопасную атмосферу с контролируемым доступом и ухоженными общими садами. В распоряжении резидентов два больших плавательных бассейна, тренажерный зал и сауна, что создает идеальные условия для отдыха и круглогодичного времяпрепровождения. Престижное расположение на New Golden Mile Апартаменты удобно расположены примерно в 800 метрах от Guadalmansa Beach и примерно в 9 km от центра города Estepona, где вы найдете широкий выбор ресторанов, магазинов, супермаркетов, школ и других необходимых услуг. Благодаря легкому доступу к автомагистралям A-7 и AP-7, объект имеет отличное сообщение с Marbella, Puerto Banús, Estepona и Málaga Airport. Привлекательная инвестиционная возможность Благодаря южной ориентации, виду на море, просторной террасе и престижному жилому окружению, эти апартаменты представляют собой заманчивое предложение для покупателей, ищущих дом на Средиземноморье или недвижимость с арендным потенциалом, при условии соблюдения применимых правил и лицензионных требований. Фантастическая возможность насладиться прибрежной жизнью на Costa del Sol в благоустроенном жилом сообществе рядом с пляжем и всей инфраструктурой.

**Расположение**
- Рядом с морем
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Центральное отопление

**ВИД**
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**
- Дома для отдыха
- Инвестиции