www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

395.000€

Ref.-ID: R5518318 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,512 EUR / год **ИБИ: 246 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год** **2** **2** **105 m2**

СВЕТЛАЯ КВАРТИРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ И ЧАСТНЫМ САДОМ / ATALAYA GREEN MAR, ESTEPONA Откройте для себя расслабленный средиземноморский стиль жизни в этой светлой и уютной квартире на первом этаже с просторной крытой террасой и частным садом площадью 40 m2, расположенной в престижном закрытом жилом комплексе Atalaya Green Mar, Estepona. Эта привлекательная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами жилой площадью 105 m2 предлагает комфортную и сбалансированную планировку с просторными внутренними и внешними зонами, созданными для того, чтобы наслаждаться стилем жизни Costa del Sol круглый год. Западная ориентация обеспечивает обилие естественного света во второй половине дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу и делая террасу идеальным местом для отдыха в вечерние часы. Просторная гостиная-столовая выходит прямо на большую крытую террасу, которая служит естественным продолжением жилого пространства. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха за чашкой кофе или времяпрепровождения с семьей и друзьями. С террасы можно выйти в частный сад площадью 40 m2 — ценное дополнительное пространство на открытом воздухе, где можно расслабиться, погреться на солнце или создать свой собственный средиземноморский сад. В квартире расположены две светлые спальни со встроенными шкафами, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Просторная, полностью оборудованная кухня представляет собой практичное и функциональное пространство с приятным видом на общие зоны комплекса. Для комфорта в любое время года в комнатах установлены потолочные вентиляторы, а инфраструктура и воздуховоды для центральной системы кондиционирования уже подготовлены, что позволяет будущему владельцу установить систему в соответствии со своими предпочтениями. Atalaya Green Mar Atalaya Green Mar — это престижный, безопасный и ухоженный закрытый комплекс, предлагающий спокойную и дружелюбную жилую среду. К услугам резидентов великолепные ландшафтные сады общего пользования, большой плавательный бассейн и отдельный детский бассейн. Расположение комплекса особенно удобно: магазины, рестораны и объекты повседневной инфраструктуры находятся в пешей доступности, обеспечен отличный выезд на основные автомагистрали, а пляжи Costa del Sol расположены всего в нескольких минутах езды. Ищете ли вы комфортный дом для постоянного проживания, уютную резиденцию для отдыха или привлекательный вариант для инвестиций — этот объект предлагает отличное сочетание внутреннего комфорта, просторного внешнего пространства и удобного расположения в одном из развитых жилых районов Estepona. Светлый дом с частным садом, просторной террасой и всем необходимым для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и лично оценить очарование этой недвижимости в Atalaya Green Mar. Покупка облагается налогом на передачу прав собственности (ITP) (Закон 5/2021 о передаваемых налогах) с общей максимальной ставкой 7%. Налогооблагаемой базой является наибольшая из величин: заявленная цена покупки или кадастровая стоимость (Статья 10 TRLITPAJD). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться льготные налоговые ставки. Нотариальные расходы и сборы за регистрацию прав собственности регулируются официальными тарифами (Королевский указ 1426/1989 и Королевский указ 1427/1989 соответственно). Ориентировочная стоимость составляет от €500 до €2,000 за услуги нотариуса и от €250 до €1,500 за регистрацию в реестре собственности. Административные расходы (gestoría) (в случае добровольного обращения, по свободно согласованным тарифам): ориентировочно от €300 до €500. Муниципальный налог на прирост стоимости земли (IIVTNU) оплачивается продавцом (Статья 104 TRLRHL). Общая оценочная стоимость для покупателя: €434,500. Данная оценка является ориентировочной и предоставлена в соответствии со Статьей 20.1.c) TRLGDCU. Итоговая сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Агентское вознаграждение оплачивается продавцом. NG1

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа