www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

790.000€







Ref.-ID: R5517961

Benahavís

Дом

3

5

181 m2

В закрытом жилом комплексе Monte Mayor в Бенаависе расположен этот великолепно отремонтированный и меблированный таунхаус — особенный дом вдали от оживлённого побережья. Из окон открываются виды на окружающие горы и Средиземное море, а юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного света и послеполуденного солнца. Дом находится на охраняемой природной территории Monte Mayor, при этом до побережья можно быстро доехать на автомобиле. Трасса A-7 проходит примерно в 15 минутах езды, обеспечивая удобный доступ к Марбелье, Эстепоне, Сан-Педро-де-Алькантаре и Пуэрто-Банусу. До деревни Бенаавис и Канселады — около 12–15 минут на машине; примерно столько же занимает дорога до пляжей Коста-дель-Соль. Гольф — одна из главных достопримечательностей этой части Бенаависа: поблизости расположено несколько известных полей для гольфа. Окружающие холмы отлично подходят для прогулок, велосипедных поездок и отдыха на природе. Международные школы, супермаркеты, рестораны и другие объекты повседневной инфраструктуры также находятся в нескольких минутах езды. Этот дом подойдёт тем, кто хочет получить лучшее из двух миров: тишину, красивые виды и близость к природе, оставаясь при этом достаточно близко к побережью для повседневной жизни. Общая площадь таунхауса составляет 181 м². В доме выполнен полный ремонт, а лаконичный современный интерьер гармонично сочетается с традиционной архитектурой Monte Mayor. Светлая и уютная гостиная оформлена вокруг современного камина; большие окна и двери наполняют помещение естественным светом и открывают виды на окрестности. Кухня открытой планировки продумана как для приготовления еды, так и для повседневной жизни: белые фасады, встроенная техника, большой центральный остров и удобная связь со столовой и гостиной. Планировка также позволяет легко выходить на улицу: из гостиной и спален есть прямой доступ на главную террасу. Это одна из самых привлекательных зон дома: здесь расположены частный бассейн, обеденная зона на свежем воздухе и отдельное пространство для отдыха. Просторная терраса позволяет устраивать долгие обеды, отдыхать на солнце или проводить вечера на открытом воздухе. На первом этаже находятся две гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также отдельный гостевой санузел. Верхний этаж полностью отведён под главную спальню с собственной ванной комнатой и выходом на ещё одну частную террасу. Отсюда открываются особенно впечатляющие виды на горы и море. Три спальни, три ванные комнаты при спальнях, дополнительный гостевой санузел, просторные террасы и частный бассейн делают этот дом одинаково подходящим для постоянного проживания, отдыха или использования в качестве второго дома на Коста-дель-Соль. Monte Mayor — одно из тех мест, где окружение не менее важно, чем сам дом. Комплекс закрытый, с круглосуточной охраной; низкая плотность застройки позволяет сохранить большую часть окружающего природного ландшафта. Благодаря возвышенному расположению дома здесь отличаются простором и уединённостью, а виды простираются через холмы к Средиземному морю. Несмотря на спокойную атмосферу, дом удобно связан с основными дорогами. Трасса A-7 обеспечивает прямой выезд вдоль побережья: к востоку находятся Марбелья, Пуэрто-Банус и Сан-Педро, к западу — Эстепона. Рядом расположен Бенаавис, известный ресторанами и атмосферой традиционной деревни, а в прибрежных городах представлен более широкий выбор супермаркетов, магазинов, ресторанов, пляжных клубов и услуг. В более широкой зоне Марбельи и Эстепоны есть международные школы на выбор. Это место также подойдёт тем, кто предпочитает активный отдых на природе: поля для гольфа, пляжи, пешеходные маршруты, велопрогулки и водные виды спорта находятся неподалёку. Главное преимущество этого таунхауса — удачное сочетание разных возможностей. Вы можете просыпаться, любуясь горами и морем, проводить послеобеденное время у собственного бассейна и при этом успеть к ужину на побережье. Здесь есть простор и уединение, но дом не отрезан от всего, что может предложить Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа