www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Estepona

# 1.150.000€

**Ref.-ID: R5517958** | **Estepona** | **Апартамент**

**Коммунальные: 8,256 EUR / год** | **ИБИ: 1,281 EUR / год** | **3** | **3.5** | **270 m2**

Расположенный в престижном районе Dominion Beach в Estepona East, этот роскошный дуплекс-пентхаус предлагает сочетание элегантного образа жизни и непревзойденного удобства. Находясь на знаменитой New Golden Mile, объект обладает первоклассным расположением с прямым выходом к пляжу через великолепные ландшафтные сады комплекса. Estepona Centre находится всего в нескольких минутах езды, а отличная транспортная доступность, включая прибрежную дорогу A-7, обеспечивает легкий доступ к Marbella, Puerto Banús и другим направлениям. Район прекрасно обеспечен международными школами, что делает его идеальным местом для семей, в то время как близлежащие поля для гольфа, спортивные сооружения и супермаркеты удовлетворяют любые потребности. Благодаря просторному интерьеру и обширной террасе, пентхаус предоставляет много места для отдыха и развлечений. В объекте имеются три просторные спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой (en-suite). Гостиная и столовая открытой планировки дополнены большими окнами, создающими светлую и воздушную атмосферу. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой, идеально подходящей для стильного приготовления блюд. В жилой зоне и спальнях установлены кондиционеры и электрические жалюзи, что обеспечивает комфорт в любое время года. Гостевой туалет, встроенные шкафы и высокоскоростной оптоволоконный интернет являются дополнительными преимуществами, повышающими удобство этого дома. Возможна покупка мебели по желанию для максимально быстрого и комфортного переезда. Dominion Beach — это престижный жилой комплекс, известный своей самобытной андалузской архитектурой и пышными субтропическими садами, создающими безмятежную тропическую атмосферу. Комплекс располагает первоклассными удобствами, включая три открытых бассейна, детский бассейн и оздоровительный центр с услугами массажа. Общая пляжная терраса предлагает прямой выход к морю, что идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом. В то же время летний пляжный бар и ресторан с полным спектром услуг обеспечивают расслабленный отдых у воды. Закрытая территория комплекса находится под круглосуточной охраной для вашего спокойствия; здесь также есть тренажерный зал, социальная зона и офис администрации. Для любителей водных видов спорта предусмотрен частный слип для удобного спуска гидроциклов, занятий водными лыжами и виндсерфингом. Район отлично связан с местными магазинами, ресторанами и игровыми площадками, что делает его идеальным выбором для семей и профессионалов. Благодаря спокойной обстановке, превосходным удобствам и элитному расположению, этот дуплекс-пентхаус предлагает идеальное сочетание роскоши и комфорта в Estepona. Вся предоставленная информация об объекте недвижимости получена непосредственно от владельца. Агент по листингу выступает исключительно в качестве посредника и не может гарантировать точность или полноту этих данных. Потенциальным покупателям рекомендуется провести собственную проверку для подтверждения важной информации. Благодарим за понимание.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка