EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Marbesa**

**2.695.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5517841**

**Marbesa**

**Дом**

**ИБИ: 2,699 EUR / год**

**Мусор: 667 EUR / год**

**8** **8** **710 m2** **1425 m2**

Наполненная характером отдельно стоящая Villa с частным бассейном и двумя независимыми апартаментами Расположенная в тихом жилом районе Marbella East, примерно в 800 метрах от пляжа, эта самобытная отдельно стоящая villa предлагает просторное жилое пространство, приватность и отличную гибкость планировки. Построенный в 1969 году, объект сочетает в себе традиционный андалузский архитектурный характер с современными удобствами, что делает его привлекательным вариантом для семейного проживания или инвестиций. Расположенная на внушительном участке площадью 1,425.60 m², недвижимость имеет заявленную площадь застройки 470 m², с восемью спальнями и восемью ванными комнатами, распределенными между основной резиденцией и двумя независимыми апартаментами. Ухоженные сады, взрослые деревья и просторные открытые площадки создают уединенную атмосферу для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Верхний этаж занимает основная резиденция площадью около 253 m². Этот уровень включает четыре спальни, гостиную, полностью оборудованную кухню и террасу. Традиционные архитектурные детали, включая декоративную ковку и двери в оригинальном стиле, подчеркивают индивидуальный характер объекта. На первом этаже расположены два независимых апартамента, площадь каждого из которых составляет около 120 m². Оба апартамента располагают двумя спальнями, двумя ванными комнатами, кухней и гостиной. Эти автономные пространства подходят для размещения членов большой семьи или гостей, а также обладают потенциалом для получения дохода от долгосрочной аренды, оцениваемого в □1,850 в месяц за каждый апартамент. Жизнь на свежем воздухе является особым преимуществом: частный плавательный бассейн, ландшафтные сады и крыльцо площадью 69 m² предлагают пространство для отдыха и развлечений. Крытые зоны отдыха и солнечные террасы дополняют традиционный экстерьер дома, а с возвышенности открываются виды на окружающую зелень и побережье Mediterranean. Сочетая в себе просторный участок, универсальное жилье и близость к пляжу, эта недвижимость представляет собой интересную возможность в Marbella East. Будь то просторный семейный дом, резиденция для нескольких поколений или инвестиция с арендным потенциалом, объект предлагает гибкость в востребованной прибрежной локации.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с морем

**Состояние**
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Камин

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Апартаменты для гостей
- Деревянные полы
- Мраморные полы

**Кухня**
- Частично оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад

**Коммунальные услуги**
- Солнечный нагрев воды