www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena

3.795.000€

Ref.-ID: R5517835 **Benalmadena** **Дом**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 3,632 EUR / год** **Мусор: 290 EUR / год** **6** **6** **648 m2** **1524 m2**

Расположенная в La Capellanía, на холмах Benalmádena, Villa Colina Vista представляет собой виллу с шестью спальнями, где только что завершилась двухлетняя реновация, проведенная шведской строительной компанией. Дом, первоначально построенный в 1992 году, был приведен в соответствие со скандинавскими стандартами строительства и отделки, сочетая нордический дизайн с итальянскими материалами. Вилла находится в приватном жилом районе, при этом побережье, Puerto Marina, поля для гольфа, международные школы и Málaga Airport расположены в нескольких минутах езды, а до Málaga и Marbella можно легко добраться по прибрежному шоссе. Хотя вилла расположена на двух уровнях, она ощущается как одноэтажный дом. Основные жилые помещения и спальни расположены на одном уровне и соединены несколькими пологими ступенями, которые придают каждой зоне индивидуальность, в то время как нижний уровень отведен под развлечения. Вилла предлагает 645 m² застройки, 617 m² террас и участок площадью 1,524 m². В доме шесть спален и шесть ванных комнат, включая мастер-сюит и вторую спальню с собственной ванной комнатой; объект предлагается полностью меблированным. Планировка отличается плавностью переходов. Слегка приподнятая кухня выходит в гостиные зоны, которые ведут прямо на террасу, к панорамному бассейну infinity и джакузи, создавая неразрывную связь между интерьером и открытым пространством. Кухня от датской компании Nordic Muebles оснащена бытовой техникой Siemens. Итальянская плитка проходит через все внутренние помещения и продолжается в чаше бассейна, а ванные комнаты укомплектованы сантехникой Valsir. Вилла включает в себя специализированные зоны для велнеса и досуга. Частный тренажерный зал оборудован Thor, одним из признанных имен в мире скандинавского фитнеса, а сауна выполнена из сочетания стекла и дерева. Кинозал оснащен 100-дюймовым экраном и системой объемного звучания Dolby. На улице установлена изготовленная на заказ ТВ-стена с экраном 3x2 метра, предназначенная для просмотра при полном дневном свете, благодаря чему терраса служит гостиной под открытым небом и днем, и ночью. Технологии интегрированы повсеместно. Электромонтаж выполнен компанией Schneider, а система «умный дом» позволяет управлять большей частью виллы с мобильного телефона. Встроенная аудиосистема работает как внутри, так и снаружи дома, также управляясь с телефона. Въезд осуществляется через въездные ворота Hörmann, а внутренний гараж со стеклянными стенами вмещает два автомобиля за гаражными воротами Hörmann. Villa Colina Vista — это дом, полностью готовый к заселению, подходящий как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха. Property highlights Двухлетняя реновация шведской строительной компанией Бассейн infinity с джакузи Частный кинозал со 100-дюймовым экраном Уличная ТВ-стена 3x2 m, предназначенная для дневного просмотра Тренажерный зал Thor и сауна из стекла и дерева Умный дом Schneider с внутренней и наружной аудиосистемой Кухня Nordic Muebles с техникой Siemens Итальянская плитка Cerafino и сантехника Valsir Внутренний гараж со стеклянными стенами на два автомобиля плюс еще шесть парковочных мест на территории Продается полностью меблированной

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Элитная