EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Calahonda

599.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5517595 **Calahonda** **Дом**

3 **2.5** **100 m2** **362 m2**

НОВИНКА НА РЫНКЕ — Великолепная отдельно стоящая вилла после ремонта. В доме 3 спальни (двухместные), 2,5 ванные комнаты и собственный бассейн. Объект расположен в нижней части Калахонды (Lower Calahonda). Всего 8 минут пешком до пляжа и прибрежного променада, еще ближе — до местных магазинов, баров и ресторанов. Отличное расположение и привлекательная цена. Вилла находится в востребованном районе — нижней части Калахонды, всего в 8 минутах ходьбы от пляжа и живописного прибрежного променада, соединяющего все курортные зоны и пляжи побережья Михас-Коста (Mijas Costa). Основные торговые центры, рестораны и вся необходимая инфраструктура расположены всего в 4 минутах ходьбы. ВИЛЛА: Эта очаровательная вилла была отремонтирована с сохранением своего уникального характера, благодаря чему она стала одновременно функциональной и очень уютной. С южной и юго-западной стороны расположен прекрасный внутренний дворик (патио) с садом, не требующим сложного ухода. Здесь, у собственного бассейна, можно наслаждаться солнцем с полудня и до самого вечера. А если захочется прохлады, можно остаться в тени, продолжая любоваться садом и бассейном: благодаря новым складным дверям (типа «гармошка») гостиная открытой планировки легко объединяется с террасой и зоной бассейна. Из прихожей вы попадаете в светлое и просторное пространство открытой планировки, где гармонично сочетаются гостиная, обеденная зона, барная стойка и кухня. В гостиной предусмотрен эффектный камин. Современная кухня в белых тонах оснащена множеством шкафов, столешницей «под дерево» и всей необходимой встроенной техникой: духовкой, варочной панелью, вытяжкой, микроволновой печью, посудомоечной и стиральной машинами, а также холодильником с морозильной камерой. В глубине дома расположен коридор, ведущий к гостевому санузлу (с раковиной и туалетом) и трем спальням. В каждой спальне есть встроенные шкафы, а в двух из них — собственные современные ванные комнаты с душевыми кабинами. Во всех трех спальнях установлены современные системы кондиционирования. ЧАСТНЫЙ САД И БАССЕЙН Вилла стоит отдельно от других строений. Перед входом расположен тенистый внутренний дворик, а позади дома — залитый солнцем сад с бассейном, летней кухней, барной стойкой и зоной для барбекю. Кроме того, предусмотрена лестница, ведущая на террасу-солярий на крыше, откуда открывается частичный вид на море — идеальное место для принятия солнечных ванн. Все это создает идеальные условия для средиземноморского образа жизни на свежем воздухе. Помимо собственного сада и бассейна, в распоряжении владельцев также имеется большой общий бассейн и благоустроенная территория — они расположены всего в нескольких минутах ходьбы и отлично подойдут как для полноценных занятий плаванием, так и для общения с соседями. ПО ИНФОРМАЦИИ ПРОДАВЦА: IBI (муниципальный налог на недвижимость) составляет примерно 541 евро в год. BASURA (налог на вывоз мусора) — около 150 евро в год. Коммунальные платежи (взнос в сообщество собственников) — около 45 евро в месяц. РАСПОЛОЖЕНИЕ Район Нижняя Калахонда (Lower Calahonda), расположенный между живописной гаванью Кабопино (Марбелья) и популярным прибрежным поселком Ла-Кала-де-Михас, пользуется огромным спросом у покупателей недвижимости. Отдельно стоящая вилла, прошедшая реконструкцию и находящаяся в пешей доступности от пляжа, магазинов, баров, ресторанов, супермаркетов, аптек и прочей инфраструктуры, наверняка будет продана очень быстро — особенно по такой привлекательной цене. Это идеальный вариант для тех, кто хочет переехать из квартиры в собственный дом с садом и бассейном, не тратя при этом целое состояние. Также объект отлично подойдет тем, кто планирует переезд из слишком большого дома в более компактное жилье, не требующее сложного ухода. Если вы ищете доступную, простую в обслуживании отдельную виллу в центральной части побережья Коста-дель-Соль — не откладывайте, свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать объект или договориться о просмотре! Не упустите шанс приобрести эту отремонтированную виллу с 3 спальнями в отличном месте — рядом с магазинами, барами и ресторанами, в пешей доступности от пляжа. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть объект!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Выгодное предложение