www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

1.950.000€











Ref.-ID: R5517439 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 1,009 EUR / год** **5** **4** **210 m2** **372 m2**

Отдельно стоящая, отремонтированная вилла на берегу моря с панорамным видом на Эстепону и Гибралтар Откройте для себя эту великолепную отдельно стоящую виллу, расположенную в прибрежном комплексе, откуда открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, Эстепону и Гибралтар. Эта недвижимость сочетает в себе уединение, просторные открытые пространства и превосходное расположение на берегу моря. Вилла была отремонтирована 2.026, включая новые ванные комнаты, кухню, а также обновленные электро- и сантехнические системы, предлагая современный и функциональный интерьер, готовый к использованию. Она расположена на участке площадью 372 м², с большим частным садом и просторными террасами, которые приглашают вас расслабиться, насладиться обедом на свежем воздухе и полюбоваться захватывающими видами круглый год. Вилла также будет передана с частным бассейном в саду и установленной автоматической системой полива, что обеспечит дополнительное удобство и превратит открытые пространства в идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом. Вилла расположена на двух основных этажах, а также на верхнем этаже со студией, откуда открывается просто потрясающий вид на море. На первом этаже вход ведет в просторный холл, из которого можно попасть в большую гостиную с камином и видом на сад и море. Рядом с гостиной находится столовая, соединенная с современной, полностью меблированной кухней открытой планировки, оборудованной высококачественной бытовой техникой. Кухня, как и остальные отремонтированные помещения, выполнена в современном и функциональном стиле. В доме пять спален, расположенных таким образом, чтобы обеспечить комфорт и уединение как для жильцов, так и для их гостей. Три из них расположены на первом этаже и имеют отдельный выход в сад. Две из этих спален имеют собственные ванные комнаты, а третья ванная комната находится в коридоре. Кроме того, вилла предлагает две отдельные гостевые спальни, доступ к которым осуществляется с террасы. Одна из них имеет собственную ванную комнату, а другая расположена на верхнем этаже, откуда открывается захватывающий панорамный вид на море. Это пространство идеально подходит для создания частной студии, рабочей зоны или эксклюзивного размещения гостей. Комплекс включает в себя парковочные места, общие бассейны, сады и теннисные корты, дополняя широкий спектр удобств, идеально подходящих для наслаждения средиземноморским образом жизни. Что касается расположения, вилла находится всего в 7 минутах езды от исторического центра Эстепоны и в 2 минутах от торгового района с супермаркетами, ресторанами и магазинами, что позволяет наслаждаться спокойствием жизни у моря, не жертвуя при этом удобством расположения всех необходимых услуг поблизости. Кроме того, аэропорт Малаги находится примерно в 90 км, что облегчает внутренние и международные рейсы. Расположение на берегу моря, открытый вид на море и Гибралтар, частный сад с бассейном и планировка с отдельными зонами делают эту виллу особенно привлекательной для тех, кто ищет отремонтированный дом у моря, предлагающий уединение и множество возможностей. Исключительная возможность насладиться Коста-дель-Соль в привилегированном месте, в центре которого — Средиземное море. Мы настоятельно рекомендуем посетить!

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Теннисный корт
- Гостевой дом
- Кладовка
- Ванная комната
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- Общий гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

Категория
- Первая линия пляжа
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного