EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benamara

685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5517424 **Benamara** **Дом**

Коммунальные: 2,556 EUR / год **ИБИ: 830 EUR / год** **Мусор: 520 EUR / год** **3** **4** **238 m2** **2768 m2**

Таунхаус на первой линии моря с отличным арендным доходом – Belén Beach, Estepona Редкая возможность приобрести просторный угловой таунхаус в востребованном прибрежном комплексе Belén Beach, идеально расположенном между Estepona и Marbella, с прямым выходом к побережью Mediterranean. Объект предлагает около 155 m² зарегистрированной жилой площади, распределенной на трех уровнях. Планировка включает три просторные спальни, три ванные комнаты и гостевой туалет, а также светлые и уютные зоны гостиной и столовой, полностью оборудованную кухню и несколько частных открытых пространств, предназначенных для отдыха, обедов и развлечений. Стильно оформленный таунхаус располагает тремя частными террасами и собственным садовым участком, что предоставляет отличные возможности для наслаждения стилем жизни Costa del Sol в течение всего года. Belén Beach — это охраняемый закрытый комплекс с ухоженными общими садами, двумя бассейнами и прямым выходом на пляж. Недвижимость одинаково хорошо подходит в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду. Объект имеет действующую туристическую лицензию VFT/MA/73600, разрешающую размещение до шести гостей. Благодаря расположению на первой линии моря, просторным помещениям и высокой привлекательности в любое время года, объект приносит расчетный годовой валовой доход от туристической аренды в размере около €50,000–€60,000, в зависимости от уровня заполняемости, сезонного ценообразования и управления недвижимостью. Дополнительные преимущества включают два места на подземной парковке и частную кладовую. Объект удобно расположен рядом с ресторанами, магазинами, международными школами, полями для гольфа, пляжными клубами и основными объектами инфраструктуры. San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella и Estepona находятся в пределах легкой досягаемости. Основные характеристики Комплекс на первой линии пляжа Просторный угловой таунхаус Три спальни Три ванные комнаты плюс гостевой туалет Около 155 m² зарегистрированной жилой площади Распределен на три уровня Три частные террасы Частный садовый участок Общие плавательные бассейны Общая зона с теннисным кортом, баскетболом, футболом, BBQ и многим другим Прямой выход на пляж Два места на подземной парковке Частная кладовая Действующая туристическая лицензия: VFT/MA/73600 Лицензированное размещение до шести гостей Оценочный валовой доход от аренды €50,000–€60,000 в год Отличная возможность для инвестиций, дома для отдыха или постоянного проживания

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Загородный
- ✔ На побережье
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа