www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Atalaya

1.895.000€











Ref.-ID: R5517418 **Atalaya** **Дом**

4 **4** **260 m2** **585 m2**

Великолепная современная отдельно стоящая вилла с 4 спальнями и 4 ванными комнатами, расположенная в эксклюзивном комплексе Arboleda в Atalaya — бутик-сообществе всего из 11 современных вилл на New Golden Mile. Вилла площадью около 260 m² внутренней жилой площади плюс 60 m² террас была спроектирована для современной средиземноморской жизни: светлые гостиная и столовая открытой планировки, полностью оборудованная дизайнерская кухня и впечатляющие панорамные окна в пол с видом на частный бассейн и окружающую зелень. Планировка включает 4 просторные спальни и 4 ванные комнаты, в том числе великолепный мастер-сюит с собственной большой террасой. На нижнем уровне расположен дополнительный гостевой сюит, что делает его идеальным для приема семьи или гостей. Снаружи на территории находится частный бассейн площадью 36 m², ландшафтные сады и обеспечена превосходная приватность, а удачная юго-западная ориентация создает прекрасное пространство для отдыха на свежем воздухе и развлечений. Дополнительные характеристики включают высокоскоростной WiFi, систему сигнализации с камерами видеонаблюдения и высококачественную отделку во всем доме. Вилла идеально расположена между Marbella, Estepona и Benahavís, примерно в 2 km от пляжа и в пешей доступности от магазинов, ресторанов, супермаркетов, полей для гольфа и объектов местной инфраструктуры. Превосходный семейный дом, сочетающий в себе современный дизайн, приватность, просторную территорию и отличное расположение на New Golden Mile.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная