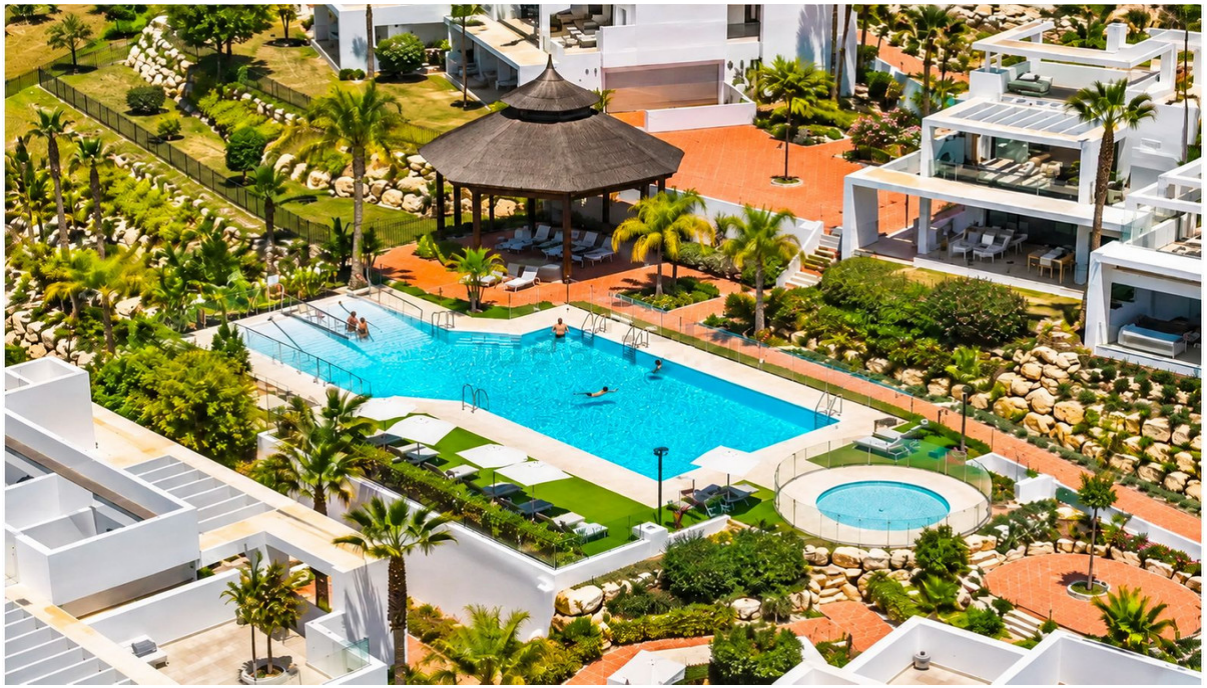
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benahavís

795.000€



Ref.-ID: R5517391 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,500 EUR / год

2 **2** **100 m2**

Эксклюзивный дуплекс-пентхаус с террасами 122 m², видами на море и гольф – Atalaya Hills, Benahavís Откройте для себя этот великолепный угловой дуплекс-пентхаус в Atalaya Hills, Benahavís — спокойном закрытом сообществе рядом с Atalaya Golf, всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús и San Pedro de Alcántara. При общей заявленной площади 222 m², включая около 100 m² внутренних помещений и 122 m² частных террас, объект предлагает исключительные возможности для жизни на свежем воздухе и панорамные виды на поле для гольфа, зеленую зону и Mediterranean Sea. Светлая гостиная-столовая выходит на просторную террасу, а частный солярий на верхнем этаже идеально подходит для принятия солнечных ванн, приема гостей и созерцания захватывающих закатов. Юго-западная ориентация гарантирует обилие дневного солнца. В объекте 2 спальни, 2 ванные комнаты с подогревом полов, полностью оборудованная современная кухня, кондиционер и встроенные шкафы. Недавно обновленный и покрашенный, пентхаус представлен в отличном состоянии. Особенности: 2 спальни и 2 ванные комнаты 122 m² частных террас, включая солярий на крыше Панорамные виды на море, гольф и зеленую зону Юго-западная ориентация 2 больших частных парковочных места в подземном гараже включены в стоимость Частная кладовая и доступ к лифту Построен в 2019 Резиденты могут пользоваться ландшафтными садами, бассейнами, тренажерным залом, сауной и хаммамом. Atalaya Golf находится поблизости, а Atalaya International School и Mercadona — в пределах легкой досягаемости. Идеальный вариант для постоянного проживания или отдыха, сочетающий в себе приватность, обширное открытое пространство и отличную внутреннюю инфраструктуру на Costa del Sol.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Озеро Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Гольф