www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Marbella

575.000€

Ref.-ID: R5517220 **Marbella** **Апартамент**

3 **2** **133 m2**

Этот просторный двухуровневый пентхаус, расположенный в Río Real менее чем в 1 минуте от гольф-поля, представляет собой интересную возможность для создания комфортного дома на Costa del Sol с видами на море, щедрым открытым пространством и гибкостью планировки, которую можно адаптировать под любые нужды. Недвижимость включает три спальни и две ванные комнаты на двух уровнях, а три отдельные террасы обеспечивают особенно привлекательную связь с внешним пространством. Сочетание нескольких террас и панорамных видов на море придает апартаментам ощущение простора и спокойствия, предлагая множество возможностей для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения средиземноморским климатом. Двухуровневая планировка создает естественное разделение между жилой и спальной зонами, в то время как три террасы площадью более 170m2 предоставляют различные пространства для отдыха в течение всего дня. Будь то утренний кофе, расслабленный полдень на солнце или вечерние напитки с видом на окрестности — открытое пространство является одной из самых привлекательных характеристик этого объекта. Внутри текущая планировка предусматривает три спальни и две ванные комнаты, что делает объект подходящим для семейного проживания, приема гостей или использования в качестве дома для отпуска. Также существует возможность обустройства четвертой спальни, что дает ценную гибкость для покупателей, желающих адаптировать недвижимость под свои требования или повысить ее инвестиционный потенциал. Расположение особенно подходит тем, кто ценит гольф и стиль жизни Marbella: Río Real Golf находится буквально за углом. Преимуществом объекта также является близость к пляжам, ресторанам, магазинам и другой повседневной инфраструктуре Marbella, в то время как сам район предлагает отличный баланс между сложившейся жилой застройкой и доступом к побережью. Для покупателей, ищущих недвижимость с потенциалом для персонализации, сочетание трех спален, двух ванных комнат, видов на море и внушительного открытого пространства создает привлекательную основу. Возможность добавления четвертой спальни еще больше увеличивает универсальность дома, независимо от того, планируете ли вы создать просторную постоянную резиденцию, базу для отдыха или инвестиционный объект. В стоимость недвижимости входят два частных парковочных места в подземном гараже. Благодаря двухуровневой конфигурации, трем террасам и близости к Río Real Golf, этот пентхаус предлагает возможность наслаждаться лучшим, что есть в стиле жизни на Costa del Sol, сохраняя при этом свободу обустроить дом по своему вкусу. При цене €575,000 это предложение является интересным вариантом для тех, кто ищет простор, жизнь на свежем воздухе и виды на море в престижном районе рядом с Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж