www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena

2.190.000€

Ref.-ID: R5517037

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 996 EUR / год

Мусор: 145 EUR / год

5 **4** **497 m2** **777 m2**

Потрясающая полностью меблированная современная роскошная вилла с видом на море – La Capellanía, Benalmádena Исключительная, полностью меблированная современная вилла с прекрасным видом на Mediterranean Sea, роскошными интерьерами, просторными террасами, частным бассейном и выдающимися велнес-зонами, расположенная в престижном жилом районе La Capellanía, Benalmádena. Завершенная в 2023 году, эта впечатляющая отдельная вилла с четырьмя спальнями сочетает в себе яркую современную архитектуру с высококачественной отделкой, элегантной меблировкой и великолепно спроектированными жилыми пространствами. Занимая частный участок площадью 777 m², объект предлагает 497 m² застроенной площади и около 330 m² террас, создавая исключительный дом для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Предлагаемая к продаже полностью меблированной, вилла была тщательно оформлена в современном стиле с использованием натуральных материалов и изысканной нейтральной цветовой палитры. Каждая комната была детально продумана, что позволило создать роскошный, но в то же время уютный дом, готовый к заселению новых владельцев. На основном жилом уровне расположена великолепная гостиная открытой планировки, обеденная зона и дизайнерская кухня с большими раздвижными стеклянными дверями от пола до потолка, которые наполняют интерьер естественным светом и обеспечивают бесшовную связь с открытыми террасами и садами. Красиво меблированная гостиная предлагает просторные зоны отдыха, элегантную современную отделку и эффектное архитектурное освещение. Прилегающая обеденная зона плавно переходит во впечатляющую дизайнерскую кухню с гладкими фасадами, встроенной техникой премиум-класса, каменными столешницами и массивным центральным островом с барной стойкой для завтрака. Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Одна спальня удобно расположена на основном жилом уровне, а остальные три занимают второй этаж, обеспечивая превосходное размещение для семьи и гостей. Главная спальня особенно впечатляет: в ней есть просторная гардеробная, роскошная ванная комната и прямой выход на красиво меблированную частную террасу с чудесным видом на Mediterranean Sea. Остальные спальни оформлены не менее стильно, с использованием современной мебели и великолепно отделанных ванных комнат. Ванные комнаты спроектированы по исключительным стандартам и включают душевые кабины с эффектом тропического дождя, элегантную отделку из фарфора и камня, зеркала с подсветкой, современную сантехнику и продуманное освещение. В главной ванной комнате также установлена потрясающая отдельно стоящая ванна, создающая роскошное пространство для релаксации. Жизнь на свежем воздухе — одна из самых выдающихся особенностей виллы. Обширные террасы предлагают прекрасный выбор крытых и открытых площадок для обедов, развлечений и отдыха в течение всего года. Основная крытая терраса была красиво обставлена удобной садовой мебелью и располагает просторной обеденной зоной, становясь естественным продолжением внутренних жилых помещений. Отсюда терраса ведет прямо к ландшафтным садам и частному бассейну размером примерно 10 x 4 метра, окруженному зонами для принятия солнечных ванн и привлекательными средиземноморскими растениями. Террасы верхнего уровня предлагают дополнительные меблированные зоны отдыха и прекрасный вид на Mediterranean Sea, обеспечивая спокойное пространство для отдыха и наслаждения окрестностями. Терраса на крыше, дополненная джакузи, представляет собой еще одно прекрасное место для уединения на открытом воздухе, идеально подходящее для наслаждения солнцем и средиземноморским стилем жизни. Еще одной изюминкой является обширный нижний уровень, который представляет собой впечатляющее пространство открытой планировки, обладающее отличной универсальностью. Эту зону можно использовать как домашний кинотеатр, игровую комнату, частный тренажерный зал, лаунж для развлечений или комбинацию этих вариантов, в зависимости от требований новых владельцев. На этом уровне также находится великолепно отделанная частная сауна с прилегающей душевой, образующая выделенную велнес-зону внутри дома. Вилла построена по высоким техническим стандартам с использованием современных технологий и энергоэффективных систем, предназначенных для обеспечения комфорта в течение всего года. Оснащение включает полы с подогревом, аэротермальную систему отопления и горячего водоснабжения, канальное кондиционирование с индивидуальным климат-контролем Airzone, алюминиевые окна с двойным остеклением, моторизованные жалюзи в спальнях и современное LED-освещение. Дополнительные характеристики включают внутренний лифт, соединяющий гараж с основной резиденцией, моторизованный гараж с местом для нескольких автомобилей, систему видеодомофона, ландшафтные сады с автоматическим поливом и высококачественное напольное покрытие во всем доме. Расположенная в сложившемся и крайне востребованном жилом районе La Capellanía, вилла находится в тихом и уединенном месте, оставаясь при этом удобно расположенной для доступа к пляжам, ресторанам и инфраструктуре Benalmádena и Fuengirola. Очаровательная белоснежная деревня Benalmádena Pueblo находится всего в нескольких минутах езды, а несколько отличных полей для гольфа, международные школы, торговые центры и развлекательные заведения легко доступны. Международный аэропорт Málaga также удобно расположен, что делает этот объект особенно привлекательным как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного дома для отдыха. Недвижимость продается полностью меблированной, при этом тщательно отобранная современная мебель и гармоничные интерьеры включены в стоимость. Это представляет собой отличную возможность приобретения жилья «под ключ» для покупателей, ищущих роскошный средиземноморский дом без необходимости дополнительной меблировки или подготовки. Сочетая в себе прекрасный вид на море, исключительный современный дизайн, обширные открытые жилые зоны, частные велнес-услуги и элегантную меблировку, эта выдающаяся вилла предлагает прекрасную возможность насладиться роскошной жизнью в одном из самых желанных жилых районов Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа
- Современного