EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Calahonda

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5516920

Calahonda

Апартамент

ИБИ: 737 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год

3 **2** **118 m2**

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ УГЛОВОЙ АПАРТАМЕНТ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА В CALAHONDA – ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ Редкая возможность стать владельцем по-настоящему привилегированной недвижимости на побережье в одном из самых востребованных закрытых комплексов Calahonda. Расположение, ориентация и захватывающие дух виды — вот что делает этот исключительный апартамент особенным. Идеально расположенный в юго-западном углу здания, прямо на берегу моря, этот прекрасный апартамент с тремя спальнями предлагает впечатляющие беспрепятственные виды на Средиземное море, береговую линию, а также на живописные ландшафтные сады и бассейны резиденции. Завидное угловое положение позволяет естественному свету наполнять пространство, открывая потрясающие виды на море практически из каждой комнаты — все три спальни и даже обе ванные комнаты выходят окнами на Средиземное море! Только кухня не имеет вида на море, что делает этот объект по-настоящему примечательным местом, где море присутствует повсюду. Одной из выдающихся особенностей апартамента является его великолепная, просторная терраса, оборудованная стеклянными шторами и выдвижными тентами, что позволяет наслаждаться этим исключительным открытым пространством в течение всего года. Будь то отдых на солнце, ужин с семьей и друзьями или просто созерцание бесконечного синего горизонта — обстановка здесь просто захватывающая. С террасы также открывается вид на бассейны и пышные общие сады, что создает особенно притягательную атмосферу по вечерам, когда территория и бассейны подсвечиваются. Внутри апартамент предлагает светлую и просторную гостиную-столовую, полностью оборудованную отдельную кухню с прилегающей прачечной и три уютные спальни, каждая из которых оснащена встроенными шкафами, кондиционером и имеет прекрасный вид на море. Также имеются две ванные комнаты, включая ванную комнату в главной спальне; обе комнаты обеспечены естественным светом и видами на Средиземное море. Расположенный в эксклюзивной и очень востребованной закрытой пляжной резиденции, объект окружен ухоженными тропическими садами, располагает двумя бассейнами, рестораном на территории и услугами консьержа. Поскольку море находится всего в нескольких шагах, комплекс предлагает идиллическую среду для наслаждения средиземноморским стилем жизни в полном комфорте. Апартамент продается с просторным подземным парковочным местом площадью 34m2 и частной кладовой площадью 6m2, что добавляет удобства этому исключительному предложению. Что действительно выделяет этот объект, так это сочетание расположения на первой линии пляжа, юго-западной угловой ориентации, необыкновенных видов на море почти из каждой комнаты и впечатляющей террасы. Апартаменты с такими характеристиками, особенно в столь популярном прибрежном комплексе в Calahonda, редко появляются в продаже. Будь то в качестве постоянного места жительства или роскошного места для отдыха на Costa del Sol, это уникальный шанс занять привилегированную позицию с видом на Средиземное море. По-настоящему особенный дом на побережье, где море занимает центральное место — объект, который необходимо увидеть, чтобы оценить его по достоинству.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа