

Продажа - Апартамент - Benalmadena
255.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5516791

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 346 EUR / год

Мусор: 172 EUR / год



1



1



40 m2

ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ ВСЕГО В 300 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА – BENALMÁDENA COSTA Превосходное прибрежное расположение | 2 бассейна | Частная парковка | Кладовая | Терраса | Действующая туристическая лицензия | Инвестиционная возможность Откройте для себя эти очаровательные апартаменты, идеально расположенные в престижном прибрежном районе Benalmádena, всего примерно в 300 метрах от прекрасных средиземноморских пляжей. Отличная возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Апартаменты располагают собственной террасой, идеально подходящей для наслаждения средиземноморским климатом, а также частным подземным парковочным местом и отдельной кладовой для дополнительного комфорта и удобства. Жильцы могут пользоваться двумя общими бассейнами. Отличное расположение и транспортное сообщение Объект имеет фантастическое местоположение в пешей доступности от песчаных пляжей, набережной, ресторанов, кафе, традиционных пляжных баров, супермаркетов, магазинов и объектов повседневной инфраструктуры. Красивый Parque de la Paloma, центр города Arroyo de la Miel, знаменитый Puerto Marina и несколько полей для гольфа также находятся в непосредственной близости. Приблизительные расстояния: * Пляж – 300 метров * Ближайшие автобусные остановки – 300-500 метров * Железнодорожная станция Arroyo de la Miel – 2 km * Международный аэропорт Málaga – 14 km по дороге * Puerto Marina – 3 km Близлежащая железнодорожная станция обеспечивает удобное сообщение с аэропортом Málaga, центром города Málaga, Torremolinos и Fuengirola, что делает это место особенно привлекательным для жителей и иностранных гостей. Отличная инвестиционная возможность – действующая туристическая лицензия Апартаменты имеют действующую лицензию на туристическую аренду, что открывает дополнительный потенциал для покупателей, заинтересованных в рынке отпускной аренды на Costa del Sol, при условии соблюдения применимых правил и требований к передаче прав. В настоящее время объект сдан в аренду до июня и может быть приобретен с сохранением существующего договора аренды. Это предоставляет привлекательную возможность для инвесторов, ищущих недвижимость с установленной арендой, а также предлагает потенциал для будущего использования в качестве туристического жилья или для личного отдыха, с учетом текущей аренды и применимых юридических требований. Ищете ли вы инвестиционную недвижимость с арендатором, будущий объект для сдачи в аренду туристам или собственное средиземноморское убежище — эти апартаменты предлагают гибкость и отличный потенциал в популярном прибрежном направлении. Солнце, песчаные пляжи, местная инфраструктура и отличное транспортное сообщение — все это находится под рукой. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров
- ✓ Уличные Просмотров

Парковка

- ✓ подземная парковка

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество