



Продажа - Апартамент - Marbella
585.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5516782

Marbella

Апартамент



2



1



85 m2

Полностью отремонтированные апартаменты в Las Petunias / Lorcrisur – рядом с пляжем, продаются с мебелью Светлые, полностью обновленные апартаменты в урбанизации Lorcrisur (район Las Petunias), продаются с мебелью, как показано на фото. Установлены стеклопакеты, новая электропроводка и керамогранит во всех помещениях. Открытая кухня оснащена новой высококачественной бытовой техникой: отдельная посудомоечная машина, стиральная и сушильная машины, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой и индукционная варочная панель. Диван оборудован электрическими recliner сидений и спинки, обит легко чистящейся тканью, подходящей для владельцев домашних животных. В главной спальне установлена кровать с подъемным механизмом и нишей для хранения; во второй спальне — раздвижная кровать, увеличивающаяся до 1.80 m, с двумя выдвижными ящиками. Система кондиционирования (тепло/холод) прошла недавнее обслуживание с чисткой воздуховодов. Балкон остеклен системой Lumon. Комплекс отличается исключительной тишиной даже в разгар лета — у бассейна спокойно даже в августе, с июня по сентябрь дежурит спасатель. На территории есть общие сады, бассейны, корт для падл-тенниса, услуги консьержа и ночная охрана. Также имеется просторный общий солярий на крыше с живописным видом на море. В стоимость включено парковочное место в гараже, откуда лифт ведет прямо к дверям квартиры. Примерно 300 metres от пляжа (около пяти минут пешком). Бары и рестораны в пределах 300 m, супермаркет — в 400 m. Два входа на территорию: Calle José Manuel Caballero Bonald 5 (северный) и Calle Fernando Villalón (южный). Разрешена краткосрочная туристическая аренда при наличии соответствующих лицензий. Готовое к заселению жилье, не требующее дополнительных вложений, в нескольких шагах от моря и в спокойном сообществе, которое остается уютным даже в высокий сезон. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение ✓ Город ✓ Коммерческая зона ✓ На побережье ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ запад	Состояние ✓ Отличное состояние ✓ Недавно отремонтированная ✓ Недавно отделанная	бассейн ✓ Коммунальный бассейн	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Сад Просмотров ✓ Городские Просмотров ✓ Уличные Просмотров
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Падл теннис ✓ Теннисный корт ✓ Доступ для инвалидов ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Возле церкви ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная кухня	Сад ✓ Общий сад	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ подземная парковка ✓ гараж ✓ Крытая парковка ✓ Частная парковка