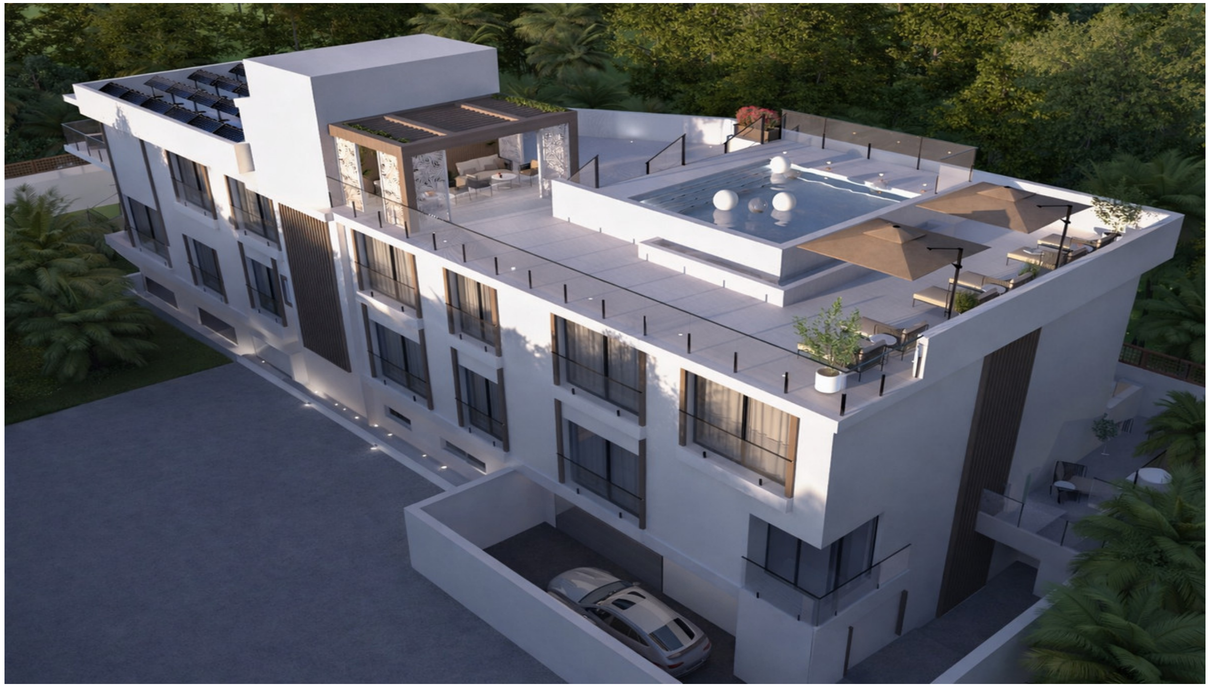
Продажа - Коммерческая - Calahonda

6.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5516476

Calahonda

Коммерческая

20

1716 m2

1001 m2

Инвестиционный участок с утвержденным проектом и действующей лицензией на строительство хостела в Calahonda, Mijas, всего в нескольких минутах от пляжа и в одном из самых развитых туристических районов Costa del Sol. Предложение включает в себя полностью утвержденный архитектурный проект и всю документацию, необходимую для начала строительства без дополнительных градостроительных процедур. ЦЕНА «ПОД КЛЮЧ» (ГОТОВЫЙ ОБЪЕКТ): □6,500,000 Проект представляет собой современный хостел на 20 номеров, спроектированных для обеспечения максимальной функциональности и комфорта, что гарантирует эффективное операционное управление будущим заведением. Одной из ключевых особенностей проекта является его тематическая концепция дизайна, где каждый этаж имеет свою индивидуальность. Это предложение повышает ценность для гостей и улучшает позиционирование комплекса на туристическом рынке. Основные удобства включают просторный солярий на крыше с бассейном и зонами отдыха, а также частный гараж, что добавляет проекту привлекательности и функциональности. Стратегическое расположение рядом с морем, градостроительная безопасность проекта и высокий туристический спрос в этом районе делают данное предложение высокодоходной инвестицией в полностью готовый и пригодный для эксплуатации объект. Note: Также доступен вариант покупки только участка + лицензии + проекта за □2,000,000.