www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

359.000€

Ref.-ID: R5516470 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,932 EUR / год **ИБИ: 360 EUR / год** **Мусор: 99 EUR / год** **2** **2** **90 m2**

Добро пожаловать в эту прекрасно отремонтированную квартиру на среднем этаже, полностью готовую к заселению. Она расположена в одном из самых популярных закрытых жилых комплексов Эль-Параисо, Эстепона. Стильный интерьер, солнечная терраса, ориентированная на юг, и современный комфорт делают эту квартиру идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или выгодного вложения средств. При входе слева расположена просторная главная спальня с вместительными встроенными шкафами. Из спальни можно выйти прямо на очаровательный приватный балкон, куда по утрам попадает солнце. Здесь достаточно места для двух стульев — это идеальное место, чтобы начать день с чашки кофе, наслаждаясь утренним солнцем. Балконные двери можно также открыть, чтобы создать естественную сквозную вентиляцию: свежий воздух будет свободно циркулировать по всей квартире. Вторая спальня расположена справа и также оборудована вместительными встроенными шкафами. Две ванные комнаты удобно расположены рядом друг с другом вдоль коридора. Далее квартира переходит в светлую и просторную гостиную-столовую, объединённую с современной кухней. Большие раздвижные двери из гостиной ведут прямо на прекрасную террасу, ориентированную на юг, с видом на ухоженные общие сады. Здесь солнечно в течение всего дня — идеальное место, чтобы отдыхать на солнце или обедать и ужинать на свежем воздухе. Около 4–5 лет назад в квартире был проведён капитальный ремонт. Интерьер стал современным и свежим, при этом квартира сохранила свой простор и уют. В ходе ремонта обновили кухню и ванные комнаты, а также выполнили другие улучшения по всей квартире. Кухня также оснащена системой фильтрации воды, благодаря которой чистую питьевую воду можно набирать прямо из крана. Для дополнительного комфорта и безопасности в квартире установлена охранная сигнализация Securitas Direct. Квартира продаётся полностью меблированной — это действительно готовый объект, которым можно наслаждаться с первого дня. В стоимость также входят место в охраняемом подземном гараже и большая отдельная кладовая, где удобно хранить велосипеды, снаряжение для гольфа и другие вещи. Жилой комплекс расположен на охраняемой и прекрасно ухоженной территории с пышными средиземноморскими садами, бассейном и отдельным детским бассейном. Территория полностью огорожена, ведётся круглосуточное видеонаблюдение. На крышах также установлены солнечные панели, помогающие сократить расходы на электроэнергию и повысить энергоэффективность. Важно отметить, что в жилом комплексе нет ограничений на краткосрочную аренду, поэтому объект особенно привлекателен для тех, кто рассматривает возможность сдачи жилья отдыхающим. Квартира расположена в отличном месте в Эль-Параисо, всего в нескольких минутах ходьбы от широкого выбора объектов повседневной инфраструктуры. Поблизости находятся рестораны, кафе, супермаркеты, мясные лавки, аптека, банк, тренажёрный зал, химчистка и другие объекты сферы услуг. До пляжа можно дойти примерно за 10 минут, а до нескольких известных гольф-полей — легко добраться. Пуэрто-Банус, Сан-Педро-де-Алькантара и центр Эстепоны находятся примерно в 10–15 минутах езды на автомобиле. Благодаря обновлённому интерьеру, удачной планировке, солнечной террасе, ориентированной на юг, приватному балкону с утренним солнцем, красивой ухоженной территории и удобному расположению эта квартира сочетает привлекательный образ жизни с инвестиционным потенциалом. Ищете ли вы постоянное жильё, квартиру для отдыха, за которой не нужно постоянно присматривать, или инвестиционный объект на Коста-дель-Соль — этой квартирой можно наслаждаться с первого дня. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться об индивидуальном просмотре.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка