EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Golf

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5516236 | **Mijas Golf** | **Дом**

Коммунальные: 180 EUR / год | **ИБИ: 1,485 EUR / год** | **Мусор: 142 EUR / год** | **5** | **4** | **424 m2** | **898 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ГОЛЬФА Редкое предложение на современном рынке. Идеально подходит как для семейной жизни, так и для инвестиций с отличным потенциалом сдачи в аренду. 5 спален | 4 ванные комнаты | Первая линия гольфа Эта отдельно стоящая вилла расположена у 15-го фервея гольф-поля Los Olivos в Mijas Golf, с видом на гольф из сада и с верхней террасы. Частный участок площадью 898 м² ориентирован на юг и юго-восток и освещается солнцем в течение всего дня. Дом расположен на трёх уровнях, полностью отремонтирован внутри и снаружи и готов к заселению. Вход в дом ведёт через классический андалузский внутренний дворик с крытой верандой. ОСНОВНОЙ УРОВЕНЬ Мраморные полы по всему дому. В гостиной есть камин с дровяной печью. Раздвижные двери соединяют её с обеденной зоной или отделяют, когда вам хочется больше уединения. Недавно отремонтированная кухня оснащена техникой Smeg, винным шкафом и барной стойкой для завтраков. Рядом находится хозяйственное помещение с новой стиральной и сушильной машинами, а также холодильником для напитков. Снаружи — крытая лаунж-терраса, обеденная зона, идеальная для барбекю, красивый ландшафтный сад и инфинити-бассейн с солёной водой и видом на поле. На этом уровне также находятся: *Две спальни с прямым выходом на улицу *Ванная комната en-suite *Гостевой туалет Представьте себе лето босиком, с распахнутыми настежь дверями, детей, плещущихся в бассейне, и ужины на террасе, которые никто не хочет заканчивать. ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ Две мастер-спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, имеют общую просторную террасу с видом на гольф-поле. Утро здесь начинается неспешно: чашка кофе на террасе, пение птиц в деревьях и перед вами лишь зелень фервея и спокойствие. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ Добро пожаловать в клубный дом! Мечта каждого — прямо в вашем подвале. Собственный бар и полностью оборудованная кухня. Приглашайте друзей смотреть футбол и устраивайте киновечера, тренируйтесь дома, а когда приезжают гости, весь нижний уровень может быть в их полном распоряжении. Полностью отремонтированный нижний уровень включает: *Лаунж-зону с большим телеэкраном *Бар и вторую полностью оборудованную кухню *Собственный тренажёрный зал *Пятую спальню с ванной комнатой en-suite *Две кладовые *Гараж на три автомобиля Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа