www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - The Golden Mile

2.700.000€

Ref.-ID: R5515954

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 8,760 EUR / год

ИБИ: 1,750 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год

3 **3.5** **226 m2**

Исключительный отреставрированный двухуровневый пентхаус в Monte Paraíso, Marbella Golden Mile Откройте для себя этот великолепно обновленный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями в престижном закрытом сообществе Monte Paraíso, идеально расположенном в Las Lomas del Marbella Club на эксклюзивной Golden Mile в Marbella. Обладая захватывающими видами на Mediterranean Sea и горы, изысканными современными интерьерами и исключительной инфраструктурой комплекса, эта резиденция предлагает роскошный образ жизни всего в нескольких минутах от знаменитого курорта Puente Romano. Спроектированный для сочетания элегантности, комфорта и функциональности, объект был полностью отремонтирован по высоким стандартам с использованием материалов премиум-класса, изысканной отделки и современных систем домашней автоматизации во всем доме. Основной уровень встречает вас светлой и просторной гостиной и столовой открытой планировки со стильным биоэтаноловым камином и панорамными окнами, которые наполняют интерьер естественным светом. Они выходят прямо на просторную террасу, ориентированную на юго-восток, укомплектованную летней кухней и электрическими маркизами с дистанционным управлением. Наслаждайтесь прекрасными видами на Mediterranean Sea и гору La Concha, создающими идеальную обстановку для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха в полной приватности. На этом же уровне расположены две прекрасно обставленные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из спален имеет выход на дополнительную террасу, выходящую на запад, которая идеально подходит для того, чтобы ловить лучи послеполуденного солнца. Стильный гостевой туалет завершает планировку этого этажа. Все ванные комнаты были полностью отремонтированы с использованием современной сантехники и премиальной отделки от Lima. Весь верхний этаж отведен под впечатляющий мастер-люкс, предлагающий исключительное ощущение пространства благодаря элегантным сводчатым потолкам. Частная терраса открывает впечатляющие панорамные виды на Mediterranean в сторону Gibraltar и африканского побережья. Роскошная ванная комната при спальне оснащена отдельно стоящей ванной, стратегически расположенной так, чтобы в полной мере наслаждаться замечательными пейзажами, создавая спокойное уединенное место для отдыха. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования AirZone (тепло/холод), полы с подогревом в ванных комнатах, электрические жалюзи и передовую систему «умный дом» для абсолютного комфорта и удобства. К объекту также прилагаются два просторных места на подземной парковке и частная кладовая. Monte Paraíso славится своими ландшафтными тропическими садами, выдающимися удобствами и превосходной безопасностью. Резиденты пользуются круглосуточной охраной, несколькими открытыми бассейнами, крытым бассейном с подогревом, полностью оборудованным тренажерным залом, сауной, паровой баней, массажным кабинетом, кортом для сквоша, детской игровой площадкой, а также эксклюзивным баром и рестораном для жителей. Благодаря идеальному расположению на востребованной Golden Mile в Marbella, комплекс обеспечивает удобный доступ к пляжам, изысканным ресторанам и эксклюзивному стилю жизни Puente Romano, в то время как Puerto Banús и центр города Marbella находятся всего в нескольких минутах езды. Международные школы, чемпионские поля для гольфа, спортивные клубы и объекты повседневной инфраструктуры также находятся в непосредственной близости. По-настоящему исключительный пентхаус «под ключ», сочетающий в себе современную роскошь, впечатляющие виды и жизнь в стиле курорта в одном из самых престижных жилых сообществ Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Элитная