

Продажа - Участок - Las Chapas

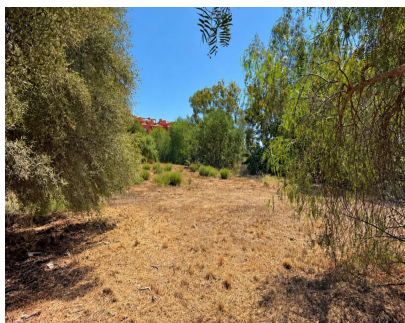
1.650.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5515879

Las Chapas

Участок



2012 m2



2012 m2

Расположенный в эксклюзивном жилом районе Hacienda Las Chapas в East Marbella, этот просторный участок представляет собой отличную возможность для создания виллы по индивидуальному проекту в месте, сочетающем в себе приватность, спокойствие и близость к основным объектам инфраструктуры района. При коэффициенте застройки 0.17 m²/m² и максимальном пятне застройки 25%, земля дает потенциал для проектирования просторной резиденции, гармонично объединяющей щедрые внутренние пространства с ландшафтными садами, террасами и частным бассейном. Его размер обеспечивает гибкость для создания полностью персонализированного дома, где архитектура и открытые пространства отражают потребности и стиль жизни будущих владельцев. Участок также предлагает возможность рассмотрения раздела на два независимых участка при условии получения соответствующих разрешений на планировку, что обеспечивает дополнительную гибкость для различных девелоперских проектов. Недавние муниципальные улучшения дренажной сети еще больше способствуют развитию инфраструктуры этого хорошо зарекомендовавшего себя жилого сообщества. Hacienda Las Chapas — один из самых известных жилых районов East Marbella, ценимый за свои зеленые окрестности, отдельно стоящие виллы и низкую плотность застройки. Его расположение предлагает тишину и приватность жилой среды, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжей, полей для гольфа, международных школ, а также ресторанов и удобств Elviria и Cabopino. Центр города Marbella также находится в нескольких минутах езды на автомобиле. Исключительная возможность воплотить в жизнь уникальный жилой проект на участке щедрого размера в одном из самых престижных районов East Marbella.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	бассейн	ВИД	Коммунальные услуги	Категория
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Северная Лицом	✓ Частный бассейн	✓ Вид на море	✓ Электричество	✓ Гольф
✓ Рядом с портом	✓ Северо-Восточная ориентация		✓ Вид на горы	✓ Питьевая вода	✓ Инвестиции
✓ Рядом с морем	✓ восток		✓ Гольф Просмотров		✓ Перепродажа
✓ Рядом с городом	✓ Юго-Восточная ориентация		✓ Панорамы		
✓ Близко к школам	✓ на юг		✓ Сад Просмотров		
	✓ Юго-Западная ориентация		✓ бассейн Просмотров		
	✓ запад		✓ Уличные Просмотров		
	✓ Северо-Запад Ориентация				