

Продажа - Дом - Miraflores
799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5514631

Miraflores

Дом



3



3



221 m2



238 m2

Эксклюзивный таунхаус в Miraflores — простор, элегантность и средиземноморский образ жизни на побережье Коста-дель-Соль Добро пожаловать в этот великолепный таунхаус, расположенный в престижном районе Miraflores на побережье Коста-дель-Соль, где живописные зелёные ландшафты гольф-полей, прекрасное окружение и непринуждённый средиземноморский образ жизни гармонично сочетаются друг с другом. Эта привлекательная недвижимость предлагает редкое сочетание простора, комфорта и возможностей для отдыха на свежем воздухе. Общая площадь застройки составляет 221 м², в доме предусмотрены три спальни, три ванные комнаты, впечатляющие террасы площадью 118 м² и собственный участок площадью 238 м². Расположение непосредственно у поля для гольфа делает этот таунхаус идеальным выбором для любителей гольфа, ценителей комфортной жизни и семей, мечтающих об эксклюзивном доме под тёплым солнцем южной Испании. Свет, комфорт и продуманное жилое пространство Таунхаус находится в превосходном состоянии и отличается уютной атмосферой, в которой комфорт и функциональность занимают центральное место. Просторные жилые помещения прекрасно подходят как для спокойного семейного отдыха, так и для встреч с друзьями. Кондиционирование воздуха с функциями охлаждения и обогрева обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. В прохладные дни камин наполняет интерьер теплом и особым очарованием, создавая уютную атмосферу, благодаря которой дом остаётся привлекательным и за пределами летнего сезона. Три спальни и три ванные комнаты обеспечивают достаточно пространства для всей семьи и гостей, а встроенные шкафы предлагают удобные решения для хранения вещей. Полностью оборудованная кухня прекрасно подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для продолжительных ужинов в кругу семьи и друзей. Жизнь на свежем воздухе во всей её красоте Одним из главных преимуществ этой недвижимости являются просторные открытые зоны. В вашем распоряжении впечатляющие 118 м² террас, где можно обустроить несколько отдельных пространств для отдыха, обедов на свежем воздухе и приятного времяпрепровождения. Начинать день с чашки кофе в мягком утреннем свете, а затем наслаждаться солнцем во второй половине дня и вечером благодаря юго-западной и западной ориентации террас. Собственный участок площадью 238 м² открывает дополнительные возможности для полноценного отдыха на свежем воздухе. Зона барбекю станет идеальным местом для долгих летних вечеров с вкусной едой, бокалом хорошего вина и приятным общением с близкими. Из дома и с террас открываются виды на зелёные фервеи поля для гольфа, окружающие горы и ухоженные общие сады. Здесь спокойствие природы и особая атмосфера жизни рядом с гольф-полем создают гармоничное пространство для отдыха и повседневной жизни. Гольф, общий бассейн и привлекательное расположение Расположение непосредственно у поля для гольфа придаёт повседневной жизни особое качество. Таунхаус находится в обжитом жилом комплексе с зелёным окружением и спокойной атмосферой, идеально подходящей для наслаждения всеми преимуществами жизни на Коста-дель-Соль. На территории комплекса также имеется общий бассейн, окружённый ухоженными садами. Это прекрасное место, чтобы освежиться в жаркий летний день или провести несколько расслабляющих часов под солнцем. Магазины и поля для гольфа находятся поблизости, что позволяет сочетать удобство повседневной жизни с широкими возможностями для отдыха и досуга. Безопасность и комфорт каждый день Таунхаус расположен в закрытом жилом комплексе с контролируемым доступом, домофоном, электрическими жалюзи, сигнализацией и круглосуточной охраной. Всё это обеспечивает дополнительное спокойствие и чувство безопасности независимо от того, используется ли недвижимость в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционного объекта. Кроме того, в распоряжении владельцев находится гараж с возможностью размещения более одного автомобиля. Это существенное преимущество, обеспечивающее дополнительное удобство как для жильцов, так и для их гостей. Привлекательная возможность на Коста-дель-Соль Этот таунхаус сочетает в себе престижное расположение непосредственно у поля для гольфа, просторные открытые зоны, привлекательную общую инфраструктуру и превосходное состояние недвижимости. Благодаря этому он подходит для различных жизненных потребностей и инвестиционных целей. Ищете ли вы прекрасный дом для отпуска, комфортное постоянное жильё или перспективную инвестицию на Коста-дель-Соль — эта недвижимость обладает множеством достоинств. Дом для тех, кто ищет нечто большее, чем просто четыре стены: место, где зелёные поля для гольфа, солнечные дни и удовольствие от средиземноморского образа жизни становятся естественной частью каждого дня.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один