EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Miraflores

790.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5514352 | **Miraflores** | **Дом**

Коммунальные: 5,484 EUR / год | **ИБИ: 1,070 EUR / год** | **Мусор: 78 EUR / год** | **3** | **2** | **220 m2** | **238 m2**

БЕЗУПРЕЧНЫЙ ТАУНХАУС С ОСОБЫМ ХАРАКТЕРОМ И СТИЛЕМ В MIRAFLORES GOLF Этот очаровательный таунхаус с прекрасной отделкой и обилием естественного света сочетает в себе рустикальный уют с простотой и элегантностью скандинавского дизайна. Расположенный на первой линии гольф-поля Miraflores Golf, он находится в безупречном состоянии, предлагая лоск выставочного дома и сохраняя при этом гостеприимную домашнюю атмосферу. Объект площадью 220 m² спланирован в двух уровнях и включает три спальни, три ванные комнаты и полностью оборудованную кухню. Отличительной особенностью является уникальная гостиная-столовая, где эффектный двусветный наклонный потолок создает исключительное ощущение пространства и индивидуальности. Камин добавляет тепла, превращая эту впечатляющую комнату в уютное место для отдыха и приема гостей. Южная ориентация дома обеспечивает интерьеры естественным светом, а открытые площадки — солнцем. Крытые и открытые террасы, а также частный сад, представляют собой идеальные места для обедов на свежем воздухе, отдыха и времяпрепровождения с семьей и друзьями, открывая виды на гольф-поле и ландшафтные окрестности. Дом является частью закрытого жилого комплекса с мерами безопасности, двумя общими бассейнами (один из которых с подогревом) и теннисным кортом, что обеспечивает привлекательный баланс между релаксацией и активным досугом. Недвижимость также оснащена двойным гаражом, системой кондиционирования, встроенными шкафами, двойным остеклением, электрическими жалюзи и сигнализацией. Близость магазинов и школ добавляет удобства, независимо от того, ищете ли вы дом для постоянного проживания или место для отдыха. Продуманный до мелочей дом с характером и стилем, готовый к заселению в Miraflores Golf. Свяжитесь с Ultimate Estates для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа