

Продажа - Апартамент - Miraflores
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5514277

Miraflores

Апартамент

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 580 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год



2



2



168 m2

Эта прекрасная 2-bedroom квартира в Las Olas, Miraflores — отличная возможность для тех, кто ищет недвижимость с потрясающим видом на море на Costa del Sol. Апартаменты предлагают светлое жилое пространство, большую террасу, ориентированную на юго-восток, и превосходное расположение рядом с пляжем, полями для гольфа и объектами повседневной инфраструктуры. Жилая зона открытой планировки наполнена естественным светом и имеет прямой выход на просторную террасу. Благодаря юго-восточной ориентации вы сможете наслаждаться солнечным светом большую часть дня, любуясь видами на Mediterranean Sea, горы и окружающую зелень. Объект располагает двумя спальнями со встроенными шкафами, при этом главная спальня дополнена собственной ванной комнатой en-suite. Полностью оборудованная кухня сочетает в себе комфорт и функциональность. Квартира готова к заселению и включает в себя частное парковочное место и кладовую. Жилой комплекс Las Olas в Miraflores предлагает большой общий бассейн, детский бассейн, собственный корт для падл-тенниса, полностью оборудованный тренажерный зал, ландшафтные сады и социальный бар/кафе, работающий с апреля по октябрь. Комплекс также оснащен системой безопасного доступа, лифтом и домофоном. Miraflores, Riviera del Sol — это популярный жилой район между Marbella и Málaga. Пляж, прибрежная набережная, рестораны, кафе, супермаркеты и Miraflores Golf находятся в пределах легкой досягаемости. Аэропорт Málaga расположен примерно в 25 минутах езды на автомобиле. Идеальный объект в качестве постоянного места жительства, второго дома, отпускных апартаментов или инвестиции на Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Вид на море

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Частная парковка

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции