

Продажа - Апартамент - Мijas
445.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5513458

Mijas

Апартамент



2



2



105 m2

EL MIRADOR DE MIJAS | Великолепные апартаменты после капитального ремонта с панорамным видом на море €445,000 | 105 m² общая площадь | 35 m² частная терраса на южную сторону | 2 спальни | 2 ванные комнаты | Подземный паркинг и кладовая Занимая завидное возвышенное положение с ориентацией на юг в престижном закрытом сообществе El Mirador de Mijas, эта недавно обновленная резиденция с двумя спальнями предлагает одну из самых захватывающих прибрежных панорам на Costa del Sol. Полностью переосмысленный в соответствии с высочайшими современными стандартами, каждый элемент здесь абсолютно новый — это роскошь «под ключ», исключительный комфорт и беспрепятственный 180-градусный обзор средиземноморского побережья вплоть до Gibraltar и Северной Африки. И все это в нескольких минутах ходьбы от живописной «белой деревни» Mijas Pueblo. Ключевые характеристики объекта Высококачественная полная реновация: Безупречное состояние во всем доме: полностью новые электромонтажные и сантехнические системы, современное архитектурное освещение, премиальное напольное покрытие и безукоризненная современная отделка. Залитые солнцем пространства для жизни и отдыха: Светлая гостиная и столовая открытой планировки, обрамленные стеклянными раздвижными дверями от пола до потолка, которые плавно объединяют интерьер с террасой и позволяют наслаждаться видом на море с первого шага в дом. Просторная терраса 20 m² на южную сторону: Необыкновенное место для отдыха на свежем воздухе, предназначенное для обедов alfresco, принятия солнечных ванн и коктейлей на закате, обеспечивающее солнце в течение всего дня и вдохновляющий вид на побережье с высоты птичьего полета. Новая дизайнерская кухня: Полностью оборудованная кухня с элегантными шкафами, встроенной техникой топ-уровня, столешницами из камня премиум-класса и продуманной барной стойкой. Две роскошные спальни: Две светлые, просторные спальни с индивидуальными встроенными шкафами от пола до потолка; главная спальня имеет прямой выход на основную террасу и беспрепятственную панораму моря. Две дизайнерские ванные комнаты: Современные ванные комнаты в стиле спа, оборудованные душевыми кабинами с эффектом тропического дождя, подвесными тумбами, зеркалами с подсветкой и высококачественной сантехникой. Современный комфорт и инфраструктура: Полностью интегрированная система климат-контроля (тепло/холод), окна с двойным остеклением для акустической и теплоизоляции, а также высокоскоростное оптоволоконное соединение. Охраняемая парковка и кладовая: В стоимость включено большое частное парковочное место в охраняемом подземном гараже и отдельная частная кладовая, куда можно подняться прямо на лифте. Инфраструктура сообщества и стиль жизни El Mirador de Mijas славится своей спокойной атмосферой, надежной охраной и безупречно ухоженной территорией: Закрытый периметр с контролем доступа и ухоженными субтропическими садами. Великолепный панорамный бассейн общего пользования, окруженный террасами для загара, с прямым видом на Средиземное море. Лифты, соединяющие уровень подземного гаража непосредственно с этажом апартаментов. Превосходное расположение и доступность Идеальный баланс между горным спокойствием и прибрежным удобством: Центр Mijas Pueblo: 10 минут пешком (очаровательные бутики, ремесленные пекарни, музеи и знаменитые тапас-бары). Пляжи и набережная Fuengirola: 10 минут на машине. Чемпионские поля для гольфа (Mijas Golf, Alhaurín Golf, Santana): 10–12 минут. Международный аэропорт Málaga: 20 минут. Marbella и Puerto Banús: 25 минут. Редкая возможность приобрести полностью отремонтированные современные апартаменты «под ключ» с видом на море мирового класса в одной из самых знаковых локаций Andalusia. Просмотры строго по предварительной записи.

Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Сад

- ✓ Общий сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж