

Продажа - Апартамент - Estepona
295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5513455

Estepona

Апартамент



2



2



84 m2

PARQUE ANTENA, ESTEPONA | Современный пентхаус в нескольких шагах от пляжа Полностью отремонтированный пентхаус | 84 m² общая площадь | 25 m² частная терраса на южную сторону | 2 спальни | Вид на море | Закрытый жилой комплекс Расположенный в сложившемся жилом сообществе Parque Antena — идеально локализованном между San Pedro de Alcántara и Estepona — этот полностью обновленный пентхаус предлагает современный прибрежный стиль жизни в пешей доступности от побережья Mediterranean и повседневной инфраструктуры. Полностью преображенный в соответствии со строгими современными стандартами, пентхаус включает 84 m² изысканного внутреннего пространства, дополненного просторной частной террасой площадью 25 m², ориентированной на юг. Дом сочетает в себе чистые архитектурные линии, оптимизированное естественное освещение и неприхотливую в уходе роскошь, что делает его одинаково подходящим как для беззаботного отдыха, так и для постоянного проживания или в качестве первоклассной инвестиции под аренду «под ключ». Изысканные интерьеры и жилые зоны

Залитая солнцем гостиная: Просторная обеденная зона и гостиная открытой планировки с современным напольным покрытием, нейтральной палитрой и стеклянными дверями во всю высоту, ведущими прямо на террасу. Терраса 25 m² на южную сторону: Внушительное частное пространство для отдыха на свежем воздухе с открытым видом на Mediterranean, освещенное солнцем в течение всего дня. Дизайнерская кухня: Полностью укомплектованная современная кухня, оснащенная встроенной бытовой техникой премиум-класса, элегантными шкафами и высококачественными рабочими поверхностями. Две двухместные спальни: Две безмятежные спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и исключительным естественным освещением. Дизайнерская ванная комната: Современная ванная комната с душевой кабиной с эффектом тропического дождя, эксклюзивной мебелью и качественной сантехникой. Климат-контроль: Встроенная система кондиционирования воздуха (тепло/холод) по всему периметру для комфорта в любое время года. Доступность: Пассажирский лифт, обеспечивающий удобный прямой доступ на этаж. Инфраструктура комплекса курортного уровня Жители Parque Antena пользуются доступом к обширным частным объектам, расположенным среди ландшафтных субтропических садов: Большой общий бассейн, окруженный зелеными зонами для принятия солнечных ванн Теннисные корты чемпионского уровня и спортивные площадки Специализированная детская игровая площадка Охраняемая общая парковка на территории и закрытый пешеходный доступ Превосходное расположение на побережье Пляж: 5-7 минут пешком по прямому пешеходному переходу San Pedro de Alcántara и Boulevard: 5 минут на машине Puerto Banús: 8-10 минут Estepona Town Centre и Marina: 10 минут Málaga International Airport: 45 minutes Уникальная возможность приобрести полностью отремонтированный пентхаус «под ключ» с огромной террасой в престижном прибрежном районе.

Расположение ✓ Город ✓ Коммерческая зона ✓ На побережье ✓ Порт ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Рядом с портом	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-Восточная ориентация ✓ на юг	Состояние ✓ Хорошее состояние	бассейн ✓ Коммунальный бассейн	Климат-контроль ✓ Кондиционер	ВИД ✓ Вид на море
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Ванная комната	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная кухня	Сад ✓ Общий сад	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс	Парковка ✓ Общий гараж
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода	Категория ✓ Первая линия пляжа ✓ Перепродажа				