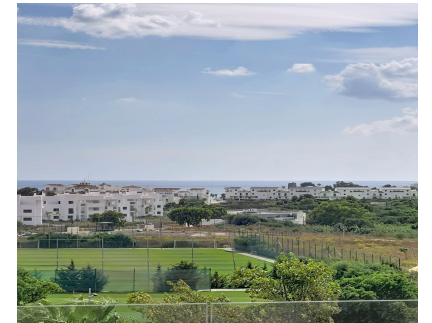


Продажа - Апартамент - Estepona
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5513407

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,700 EUR / год

ИБИ: 633 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год



3



2



111 m2

Современные угловые апартаменты с панорамным видом на море, просторной террасой и, прежде всего, первоклассным расположением! Наслаждайтесь потрясающим видом на море, абсолютной приватностью и всеми удобствами современной жизни в пешей доступности от пляжа, порта Estepona и всей инфраструктуры. Откройте для себя эти современные и стильные угловые апартаменты, где свет, пространство, уединение и исключительное расположение идеально сочетаются друг с другом. Благодаря угловому расположению, квартира дарит приятное чувство приватности и открытый характер, а просторная терраса приглашает вас расслабиться в любое время дня и насладиться великолепным видом на Mediterranean Sea. В апартаментах есть 3 комфортабельные спальни и 2 современные ванные комнаты, что делает их идеальными в качестве постоянного места жительства, второго дома на Costa del Sol или интересной инвестиции. Одним из главных преимуществ является просторная терраса с прекрасными видами. Здесь день начинается с чашки кофе на свежем воздухе и заканчивается долгими расслабленными вечерами в средиземноморской атмосфере. Эта недвижимость также предлагает исключительный комфорт на практическом уровне. Внутри самой квартиры имеется просторная отдельная кладовая, где незаметно размещены стиральная машина, сушилка и бойлер. Кроме того, в распоряжении владельцев подземное парковочное место с прилегающей кладовой, а также второе парковочное место с дополнительной кладовой. Это особенно ценный актив, обеспечивающий дополнительное удобство и место для хранения. Расположение делает эти апартаменты особенно привлекательными. Вы живете в пешей доступности от моря, пляжа и очаровательной марины Estepona. Супермаркеты, аптека, магазины, рестораны и другие объекты повседневной инфраструктуры также находятся неподалеку. Таким образом, вы пользуетесь всеми преимуществами центрального расположения, не нуждаясь в автомобиле для каждой поездки. Кроме того, апартаменты расположены в стратегическом месте между Estepona и Sotogrande, что идеально подходит для знакомства со всем, что может предложить этот прекрасный прибрежный регион. Ищете ли вы современный дом под испанским солнцем, комфортную вторую резиденцию или возможность для инвестиций в недвижимость в привлекательном месте: эти апартаменты сочетают в себе потрясающий вид на море, приватность, пространство и практический комфорт проживания в исключительно приятной форме. Апартаменты, которые стоит не просто увидеть, а прежде всего прочувствовать лично. Запланируйте визит и позвольте виду, пространству и уникальному расположению убедить вас.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

Мебель

- ✓ Без мебели

Категория

- ✓ Описанная за долги
- ✓ недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ Несколько парковки