

Продажа - Апартамент - Marbella
565.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5512915

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 900 EUR / год



4



1



97 m2

Универсальное пространство площадью 95 m² в центре Marbella — в двух минутах от пляжа Высокий спрос, ограниченное предложение и пара шагов до песка: стратегическая возможность в одной из тех частей Marbella Centro, где свободные площади в дефиците, а стоимость квадратного метра стабильно высока. Расположенный на третьем этаже здания с лифтом, на тихой улице, этот объект площадью 95 m² спланирован как четыре комнаты плюс основная жилая зона и ванная комната. Планировка гибкая — она подходит для перепланировки, профессионального использования или проживания. Объект отлично подходит под офис (юридическая, архитектурная, медицинская практика, администрация) для тех, кому необходим представительный адрес в деловом и коммерческом ядре города. Он также идеален в качестве постоянного жилья для тех, кто хочет жить в центре со всеми услугами у порога, или как проект под реновацию с целью получения дохода от долгосрочной или корпоративной аренды. Все городские службы, общественный транспорт, банки и рестораны находятся вокруг вас. Парковочное место можно арендовать на близлежащей стоянке. Коммунальные платежи включают расходы на воду. Универсальный актив, где локация, площадь и ограниченное предложение обеспечивают устойчивую стоимость во времени. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение ✓ Город ✓ Коммерческая зона ✓ На побережье ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ восток	Состояние ✓ Хорошее состояние	ВИД ✓ Панорамы ✓ Сад Просмотров ✓ Виды на внутренний двор ✓ Городские Просмотров ✓ Уличные Просмотров	Особенности ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Доступ для инвалидов ✓ Возле церкви	Мебель ✓ Без мебели
Кухня ✓ Полностью оборудованная кухня	Сад ✓ Общий сад	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс	Парковка ✓ Парковка на улице		