www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Marbella

850.000€

Ref.-ID: R5512318 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 816 EUR / год **ИБИ: 798 EUR / год** **Мусор: 134 EUR / год** **2** **2** **75 m2**

Хотите жить прямо на набережной Пасео-Маритимо в Марбелье? Представьте: вы выходите из дома — и всё необходимое уже под рукой, автомобиль даже не понадобится. Если это то, что вы ищете, — данное предложение для вас. Апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположены в самом сердце Марбельи. Из окон открывается вид на море, а общая площадь открытых пространств составляет 25 м²: сюда входит терраса, обращенная на юг (с видом на море), и патио, примыкающее к кухне. В стоимость включено место на подземной парковке — незаменимое преимущество для центра Марбельи. Внутри квартира очень просторная. Обе спальни — светлые и вместительные, а ванные комнаты — полноценные, рассчитанные на комфортное использование всей семьей. Гостиная, совмещенная со столовой, отличается большой площадью и имеет выход на террасу, откуда открывается вид на море и пристань для яхт. Кухня полностью оборудована и выходит в уютное крытое патио, где предусмотрено дополнительное место для хранения вещей, а также есть отдельное хозяйственное помещение. Среди особенностей объекта: система кондиционирования (тепло/холод) во всех комнатах, светонепроницаемые жалюзи на окнах в спальнях, две отдельные открытые зоны, лифт, дополнительное пространство для хранения в патио, вид на море и установленная система сигнализации. Расходы на содержание недвижимости минимальны: ежемесячный взнос в сообщество собственников (comunidad) составляет 68 евро, а ежегодный налог на недвижимость (IBI) — 798 евро. Эти апартаменты — идеальный выбор для тех, кто ищет жилье в престижном месте, в одном из самых востребованных районов Марбельи.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа