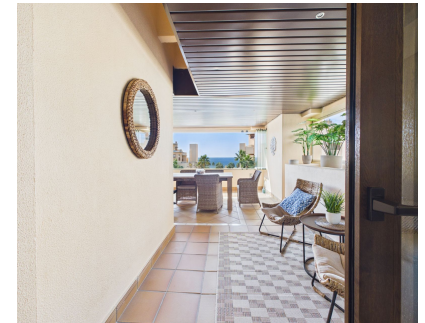


Продажа - Апартамент - Estepona
630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5511592

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 4,632 EUR / год

ИБИ: 1,393 EUR / год



2



2



133 m2

Потрясающие апартаменты с 2 спальнями на первой линии моря с панорамным видом — Bahia de la Plata, Estepona East Великолепные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в престижном комплексе Bahia de la Plata, одном из самых востребованных жилых объектов на первой линии пляжа в Estepona East. Этот исключительный комплекс класса люкс расположен в уникальном месте на побережье с прямым выходом к прибрежной тропе Senda Litoral, что идеально подходит для долгих прогулок вдоль живописного средиземноморского берега. В комплексе обеспечена 24-часовая охрана, а резиденты могут пользоваться первоклассной инфраструктурой, включая 2 открытых бассейна, крытый бассейн, сауну, хаммам, тренажерный зал и крытый корт для падел-тенниса. Комплекс также оснащен современными лифтами, что делает его полностью доступным для самых разных категорий покупателей. Апартаменты бережно использовались владельцами как частная резиденция для отдыха и никогда не сдавались в аренду, благодаря чему они находятся в безупречном состоянии и готовы к немедленному заселению. Объект отличается высококачественной отделкой, эстетичными поверхностями, продуманным декоративным освещением и стильной кухней полуоткрытой планировки с отдельной прачечной/подсобным помещением. Главная спальня с собственной ванной комнатой также включает просторную гардеробную зону, а оригинальная ванна была заменена на душевую кабину всего 2 года назад. Настоящая изюминка — впечатляющая терраса площадью 33 m², ориентированная на юг, с которой открывается прекрасный вид на море. Она служит великолепным продолжением жилого пространства. Терраса застеклена складными стеклянными шторами, что позволяет с комфортом использовать ее круглый год, при этом полностью открывая пространство солнцу и видам по желанию. Недвижимость предлагается полностью меблированной и оборудованной, представляя собой настоящий вариант «под ключ». В стоимость также включены два парковочных места в подземном гараже и кладовая, что является особенно ценным преимуществом для комплекса на первой линии моря. Сообщество собственников разрешает краткосрочную аренду, что делает этот объект привлекательным вариантом для тех, кто ищет как роскошное место для личного отдыха, так и инвестиционный потенциал. Расположение превосходно: поблизости находится выбор кафе, ресторанов и объектов инфраструктуры, включая кафе/ресторан Plata Beach и Wyoko (ранее Wild Café). Вся обширная инфраструктура Estepona находится в легкой доступности, а Carrefour, крупнейший супермаркет Estepona, расположен всего в нескольких минутах ходьбы. Ключи находятся в офисе, просмотры настоятельно рекомендуются. Редкая возможность приобрести безупречные апартаменты на первой линии пляжа с захватывающим видом на море, просторной южной террасой, исключительной внутренней инфраструктурой и двумя парковочными местами в одном из самых востребованных комплексов Estepona. Готовы к заселению с первого дня — это жизнь на первой линии моря в ее лучшем проявлении.