EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Golf

394.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5511526 **Mijas Golf** **Дом**

Коммунальные: 1,176 EUR / год **ИБИ: 480 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **3** **3** **137 m2**

Мы рады представить этот великолепно отреставрированный таунхаус с 3 спальнями, расположенный на первой линии гольф-поля с панорамными видами Мы рады предложить вашему вниманию этот изысканно обновленный таунхаус с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, идеально расположенный в одном из самых востребованных закрытых комплексов в Mijas Golf. Находясь в составе эксклюзивного проекта всего из 26 домов, объект сочетает в себе приватность, безопасность, исключительные виды и прекрасно спроектированные жилые пространства, а также доступ к общественному бассейну и ландшафтным садам. Недавно полностью отремонтированный с исключительным вниманием к деталям, таунхаус был продуман до мелочей для создания светлого, современного и максимально комфортного дома с просторными комнатами и обилием естественного света. Сердцем дома является впечатляющая гостиная-столовая с кухней открытой планировки. Недавно установленная кухня отличается лаконичным современным дизайном, вместительными зонами хранения и качественной встроенной техникой, включая духовой шкаф, микроволновую печь и индукционную варочную панель. Прилегающая гостиная и обеденная зона просторны и уютны; большие панорамные раздвижные двери с двойным остеклением наполняют комнату светом и ведут прямо на частную террасу и в сад. С террасы есть прямой выход к ухоженным садам комплекса и бассейну, что создает идеальные условия для отдыха на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения спокойной обстановкой. Сообщество жильцов также недавно одобрило возможность расширения частной открытой территории, что открывает дополнительные перспективы для нового владельца. Гостевой санузел и удобная кладовая под лестницей завершают планировку первого этажа. На втором этаже расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых дополнена большими двойными дверями. Передняя спальня располагает французским балконом с видом на охраняемый Parque El Esparragal, в то время как вторая спальня выходит прямо на частную террасу с прекрасным видом на бассейн и гольф-поле. Также на этом уровне находится стильная семейная ванная комната, недавно оборудованная по самым высоким стандартам, и отдельное подсобное помещение, обеспечивающее дополнительное место для хранения и размещения стиральной машины. Верхний этаж полностью отведен под впечатляющую главную спальню. Эта просторная комната располагает отличными зонами хранения, великолепно отделанной ванной комнатой и большими двойными дверями, ведущими на частную террасу. Именно здесь недвижимость раскрывается во всей красе. С террасы открываются захватывающие панорамные виды на гольф-поле и горы. Выгодная западная ориентация обеспечивает обилие солнца с полудня до самого заката большую часть года — это идеальное место для вечернего коктейля во время наблюдения за тем, как солнце садится за гольф-поля и горные вершины. Дом также оснащен системой кондиционирования и отопления во всех помещениях, а также недавно установленной системой солнечной энергии, предназначенной для обеспечения дома электричеством, что помогает значительно снизить текущие расходы на электроэнергию. Каждый аспект реновации был тщательно продуман, в результате чего получился дом, полностью готовый к заселению без необходимости каких-либо дополнительных работ. Редкая возможность для жизни в стиле Mijas Golf Местоположение объекта заслуживает особого внимания. Mijas Golf — это сложившийся и высоко востребованный жилой анклав, окружающий два профессиональных 18-луночных поля для гольфа. Открытие 5-звездочного курорта La Zambra Resort — части Hyatt’s Unbound Collection — еще больше укрепило репутацию района как центра элитного туризма и премиального образа жизни. Напротив дома находится Parque El Esparragal — красивый природный парк с зонами для барбекю и открытыми зелеными пространствами. Несмотря на спокойную обстановку, таунхаус имеет исключительную транспортную доступность, примерно: 7 минут до Fuengirola 10 минут до La Cala de Mijas 25 минут до Málaga International Airport Прекрасно отремонтированный таунхаус с видами на первую линию гольфа, несколькими частными террасами, просторной придомовой территорией, современными интерьерами, солнечной энергией и завидным расположением на западную сторону — и все это в охраняемом эксклюзивном сообществе Mijas Golf. Объект, который необходимо увидеть лично, чтобы оценить его по достоинству
394,000

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа