www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

330.000€











Ref.-ID: R5511334

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 744 EUR / год

ИБИ: 400 EUR / год

3 **2** **97 m2**

Можете ли вы представить, как каждое утро просыпаетесь с осознанием того, что море находится всего в нескольких минутах приятной прогулки? Расположенная в центральном и востребованном районе Camino de Coín, эта впечатляющая и светлая квартира всего в 500 метрах от пляжа располагает всем необходимым, чтобы вы начали наслаждаться тем качеством жизни, которого заслуживаете вы и ваша семья. Благодаря 97 m², которые превосходно распределены и использованы по максимуму, этот дом сочетает в себе динамичную жизнь центра с комфортом убежища, созданного для отдыха. Основные характеристики вашего будущего дома: Три просторные спальни: Уютные, наполненные светом пространства, оборудованные тремя встроенными шкафами, чтобы порядок и организация никогда не были проблемой. Две полные ванные комнаты: Практично распределены для обеспечения максимального комфорта в повседневной жизни всей семьи. Гостиная с ориентацией на запад: Сердце дома. Идеальное место, чтобы расслабиться в конце дня, наслаждаясь теплым светом. Оборудованная и меблированная кухня: Полностью готова к заселению. Функциональное и вдохновляющее пространство, где вы сможете воплощать свои лучшие рецепты с первого же дня. Спокойствие, безопасность и комфорт Расположенная на удобном втором этаже в здании с лифтом, эта квартира (постройки 2003 года) находится в отличном состоянии. Чтобы гарантировать ваше абсолютное спокойствие, в доме установлена бронированная дверь, защитный замок и окна с двойным остеклением типа Climalit, обеспечивающие идеальную тепло- и звукоизоляцию. Непревзойденное расположение и отличная транспортная доступность Жить здесь — значит забыть об автомобиле, если вы того пожелаете. Вы находитесь менее чем в 10 минутах ходьбы от пляжа и в самом сердце Fuengirola, в окружении широкого спектра магазинов, ресторанов, школ и зеленых зон. Кроме того, транспортная доступность просто великолепна: автобусная остановка находится всего в 2 минутах, железнодорожная станция — в 5 минутах, а Malaga Airport — всего в 30 минутах пути. Экономическая сводка (полная прозрачность) Мы знаем, что покупка жилья — это важный шаг, поэтому мы хотим предоставить вам всю информацию четко, чтобы вы могли планировать свои инвестиции с полной уверенностью: Sale price: €330,000 ITP (Andalusia, общая ставка 7%): €23,100 Расходы на нотариуса и реестр: €3,300 Оценочный объем общих инвестиций: €356,400 Community: €62/month IBI: €400 / year (Примечание: Данный расчет является ориентировочным и не включает возможные расходы на оформление ипотеки, агентские сборы или другие личные расходы, вытекающие из операции купли-продажи). Если вы ищете дом, который объединяет в себе всё: расположение, пространство, свет и близость к морю, — сейчас самое время сделать этот шаг. Хотели бы вы договориться о визите и лично открыть для себя всё, что может предложить вам эта квартира?

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон