

Продажа - Апартамент - Benalmadena
485.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5511301

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 850 EUR / год

Мусор: 175 EUR / год



2



2



93 m2

Квартира с 2 спальнями на 2 этаже в Occidental, Montealto, Benalmadena *Недвижимость: Просторная одноуровневая квартира на 2 этаже, предлагающая 93 м2 элегантного внутреннего пространства и собственную террасу площадью 26 м2. Планировка включает светлую гостиную с открытой кухней и главную спальню, имеющие прямой выход на террасу, а также вторую просторную спальню и 2 полноценные ванные комнаты (одна из которых примыкает к спальне). Также в каждой комнате установлен независимый кондиционер, а во всей квартире уложен паркет. Терраса органично дополнена высококачественными стеклянными шторами и оснащена умным электрическим навесом с автоматическим датчиком ветра. *Виды и Ориентация: Возвышенное положение с ориентацией на (юго-)запад обеспечивает впечатляющий панорамный вид на Benalmadena и Средиземное море. *Комплекс: Расположен в очень востребованном курортном комплексе Occidental. Жильцы имеют доступ к удобствам премиум-класса, включая большой открытый бассейн, красивые ландшафтные сады, корт для паддл-тенниса, полностью оборудованный тренажерный зал и роскошную спа-зону с сауной и джакузи. *Расположение: Идеально расположен в тихом жилом районе Montealto, Benalmadena. Удобно расположен в 5 минутах езды от Benalmadena Pueblo, оживленного центра Arroyo de la Miel и красивых местных пляжей. Остановки общественного транспорта, школы и больница находятся в нескольких шагах, а международный аэропорт Малаги - всего в 20 минутах езды. *Парковка и Кладовая: Недвижимость продается с 1 охраняемым местом на подземной парковке и частной кладовой.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная