EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Коммерческая - Estepona

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5510179

Estepona

Коммерческая

2

2

152 m2

Вы ищете уникальный объект недвижимости, полный шарма и обладающий реальным инвестиционным потенциалом? Это может быть именно та возможность, которую вы ждали. Продается таунхаус с полностью функционирующим рестораном на первом этаже и жилыми помещениями на втором — объект с особым характером, предлагающий множество вариантов использования в соответствии с вашими потребностями. На первом этаже расположен полностью оборудованный ресторан, который в настоящее время успешно работает и имеет наработанную клиентскую базу, в помещении с особым колоритом. Это превосходная возможность для тех, кто хочет возглавить готовый бизнес, а не начинать с нуля. На втором этаже находится уютный дом с просторной гостиной-столовой с электрическим камином, а также двумя спальнями, кухней и полноценной ванной комнатой. В главной спальне есть балкон, а сам объект также располагает прекрасной частной террасой площадью около 20 m², которая идеально подходит для отдыха на свежем воздухе, создания зоны chill-out, проведения обедов или просто релаксации. И вот одно из его главных преимуществ... Объект предлагает широкий спектр возможностей планировки и использования. Существует возможность превратить здание в эффектный двухэтажный смежный дом, создав жилое пространство примерно с 4 спальнями и 3 ванными комнатами, сохранив при этом балкон и террасу. Таким образом, это недвижимость, которую можно адаптировать под различные проекты: ? Продолжить ресторанный бизнес и иметь жилье на верхнем этаже. ? Превратить его в просторный семейный дом.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня