Продажа - Дом - Estepona

3.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5510149 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 14,508 EUR / год **ИБИ: 2,105 EUR / год** **Мусор: 220 EUR / год** **4** **4** **360 m2** **105 m2**

ПОТРЯСАЮЩАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ В ESTEPONA. Этот современный смежный дом (semi-detached house) может похвастаться захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea, побережье, Gibraltar и Africa практически из каждой комнаты. Сочетая в себе просторные жилые зоны, приватность, обилие естественного света и высококачественную отделку, он расположен в привилегированном и исключительно спокойном месте, вдали от шума, всего в 1 km от Estepona Marina и в 2 km от центра города, где представлен широкий выбор магазинов, ресторанов, баров, пляжей и развлекательных заведений, до которых можно дойти, прогуливаясь по великолепной набережной. Удобный доступ к автомагистралям A-7 и AP-7 позволяет легко и комфортно перемещаться по всему побережью Costa del Sol. Эксклюзивный жилой комплекс предлагает превосходную инфраструктуру в безупречном состоянии, включая бассейн олимпийского размера, идеально подходящий для плавания, большой бассейн в окружении обширных ландшафтных садов, спа-центр и полностью оборудованный тренажерный зал. Также доступны услуги охраны и консьержа, что создает идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Общая площадь постройки составляет 360 m², которую дополняет приподнятый, полностью приватный сад площадью 105 m², окружающий почти весь дом, с доступом из нескольких точек на первом этаже. На этом уровне расположены просторная гостиная, столовая и кухня, плавно объединенные в современную планировку открытого типа, что создает уютную, светлую и функциональную жилую среду с превосходной связью между внутренним и внешним пространством. Второй этаж включает четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и великолепным видом на море, что гарантирует комфорт и уединение. На третьем этаже находится одна из главных особенностей объекта: впечатляющий просторный солярий с джакузи и зоной барбекю, идеально подходящий для отдыха, незабываемых моментов на свежем воздухе и созерцания захватывающих видов, а также рассветов и закатов над Mediterranean. Наконец, дом располагает исключительно большим частным гаражом, вмещающим четыре или пять автомобилей, который напрямую соединен с вместительной кладовой площадью около 40 m², обеспечивающей превосходное дополнительное пространство для хранения. Без сомнения, это исключительный объект недвижимости, объединяющий в себе самые востребованные характеристики на Costa del Sol: расположение на первой линии пляжа, потрясающие виды на море, просторные помещения, приватность, выдающуюся внутреннюю инфраструктуру и близость ко всем удобствам. Великолепная возможность наслаждаться привилегированным стилем жизни на берегу Mediterranean.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Элитная
- Перепродажа