Продажа - Апартамент - Estepona

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5510044

Estepona

Апартамент

2

2

99 m2

Новые готовые к заселению апартаменты с 2 спальнями в Estepona Фантастическая возможность приобрести абсолютно новые, готовые к заселению угловые апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в завершенной первой фазе проекта Sunset Bay, Estepona. Расположенные на втором этаже (первый жилой) с доступом на лифте, апартаменты отличаются обилием света, простором и в них еще никто не жил. Недвижимость предлагается без мебели, что дает новому владельцу возможность обустроить и персонализировать пространство полностью по своему вкусу. Просторная гостиная-столовая наполнена естественным светом благодаря большим раздвижным дверям, ведущим прямо на террасу, что создает гармоничную связь между внутренним и внешним жилым пространством. Просторная терраса частично крытая, что делает ее практичной для круглогодичного использования, и предлагает привлекательный боковой вид на море. Здесь достаточно места как для обеденной зоны на открытом воздухе, так и для мягкой мебели, что идеально подходит для отдыха, приема гостей или просто наслаждения климатом Costa del Sol. Полностью оборудованная кухня имеет собственное окно, обеспечивающее дополнительное естественное освещение и вентиляцию. В апартаментах расположены 2 пропорциональные спальни с отличными встроенными шкафами по всему периметру. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с душевой кабиной и окном, обеспечивающим свет и проветривание. Вторая ванная комната оборудована ванной, что делает планировку одинаково удобной для пар, семей или гостей. На всех окнах установлены жалюзи блэкаут, обеспечивающие дополнительную приватность и комфорт. За апартаментами также закреплено частное парковочное место на общей парковке, а лифт обеспечивает удобное перемещение внутри здания. Резиденты Phase 1 уже сейчас могут пользоваться общим плавательным бассейном, ландшафтными садами и тренажерным залом на открытом воздухе. По мере завершения всего комплекса на территории курорта планируется создание дополнительных удобств, включая второй бассейн, новые ландшафтные зоны, солярий, кардиозащищенное пространство, уголок для чтения, зону социального клуба, крытый тренажерный зал, паттинг-грин и зону отдыха Zen. Полностью завершенный проект предусматривает наличие 2 бассейнов в общей сложности. Комплекс спроектирован с учетом энергоэффективности и комфорта: двойное остекление, керамогранитные полы, аэротермальная технология для нагрева воды и климат-контроля, а также класс энергопотребления B. Phase 1 полностью завершена и готова к заселению. Phases 2 и 3 распроданы и находятся на стадии строительства, в то время как в Phase 4 еще есть свободные объекты, а ее завершение запланировано на Q4 2028. Это делает данную недвижимость отличным вариантом для покупателей, ищущих современный дом в стиле новостройки, не желая ждать даты окончания строительства в будущем. Объект расположен в развивающемся жилом районе Estepona, примерно в 300 метрах от пляжа и около 5 минут на машине от центра города Estepona. Рядом также проходит прибрежная тропа, по которой удобно гулять или кататься на велосипеде вдоль моря. Поля для гольфа, супермаркеты, аптека, школы, спортивные сооружения и другие повседневные услуги находятся в непосредственной близости. Для покупателей, рассматривающих новый проект, но предпочитающих уверенность и возможность увидеть именно то, что они приобретают, эта перепродажа представляет собой особенно привлекательную альтернативу. Объект готов, здание достроено, и апартаменты доступны для немедленного заселения. Абсолютно новые. Готовы к заселению. 2 спальни и 2 ванные комнаты. Просторная терраса с боковым видом на море. Частная закрепленная парковка. Готовы стать вашим домом.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного