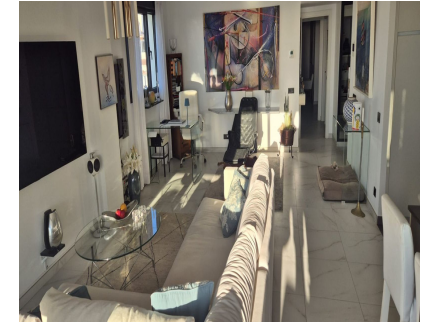


Продажа - Апартамент - Estepona
1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5510041

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,268 EUR / год

ИБИ: 434 EUR / год

Мусор: 130 EUR / год



3



3



102 m2

Эксклюзивный пентхаус с панорамными видами в самом центре Эстепоны Великолепный пентхаус 2024 года постройки, расположенный в самом центре Эстепоны. Уникальная недвижимость, сочетающая современный дизайн, простор, высокий уровень приватности и впечатляющие панорамные виды на Средиземное море, горы и город. Пентхаус занимает весь этаж и является единственной квартирой на этаже, что создаёт особое ощущение уединения и эксклюзивности. По официальным документам в квартире предусмотрено 4 спальни. В настоящее время их 3, поскольку владелец объединил одну из комнат с гостиной, создав просторную, светлую и открытую зону отдыха. При желании первоначальную планировку с четырьмя спальнями можно восстановить. Квартира выполнена в современном стиле, находится в отличном состоянии и практически ощущается как новая. Благодаря высоким этажам, большим окнам и удачному расположению здесь много естественного света, а панорамными видами можно наслаждаться в течение всего дня. Особая атмосфера этого пентхауса — потрясающие рассветы и закаты над Эстепоной, морем и горами. Редкая возможность приобрести современный и приватный пентхаус в центре города, рядом с пляжем, ресторанами, магазинами и всей необходимой инфраструктурой. Парковочное место в гараже и кладовая включены в стоимость. Идеальный вариант для тех, кто ищет простор, приватность, современные интерьеры и панорамные виды в самом сердце Эстепоны. Пентхаус, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 102 m², Терраса 73 m². Расположение : Город, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам, Рядом с портом. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-запад. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Горы, Панорамный, Улица. Особенности : Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, Тренажерный зал, Кладовка. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Парковка : Подземная. Категория : Элитная, Перепродажа.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Парковка

- ✓ Подземная

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Улица