

Продажа - Дом - Estepona
1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5509957

Estepona

Дом

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 1,139 EUR / год

Мусор: 179 EUR / год



3



2.5



139 m2



865 m2

RECENTLY RENOVATED VILLA JUST A FEW STEPS FROM THE BEACH Paraíso-Barronal · New Golden Mile · Estepona Elegant detached villa recently renovated and located just 100 metres from the beach, in one of the most sought-after areas of the New Golden Mile. With 204 m² of built area on an 865 m² plot, the property is entirely distributed over one level and enjoys a pleasant south-facing orientation. The villa features 3 bedrooms, 2 bathrooms and a guest toilet, a spacious living room with fireplace and direct access to the outdoor areas, as well as a modern fully equipped kitchen. The master bedroom benefits from an en-suite bathroom. The private garden offers several areas for enjoying the outdoors, including a swimming pool, spacious covered terrace and chill-out area, creating the perfect setting to relax and embrace the Mediterranean lifestyle. The villa also features hot and cold air conditioning, a private garage, storage room and a solar-assisted hot water system. Its single-level layout and adapted access provide a high level of comfort and accessibility. An exceptional location Just 100 metres from the beach, with restaurants, supermarkets and everyday amenities within easy walking distance. The location also offers excellent connectivity, with Puerto Banús approximately 10 minutes away and Marbella around 20 minutes by car. Direct access to the Senda Litoral coastal path provides the opportunity to enjoy beautiful walks along the Mediterranean. A bright, recently renovated villa, ready to move into and enjoy, in a privileged location just steps from the Mediterranean Sea.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная