www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - La Quinta

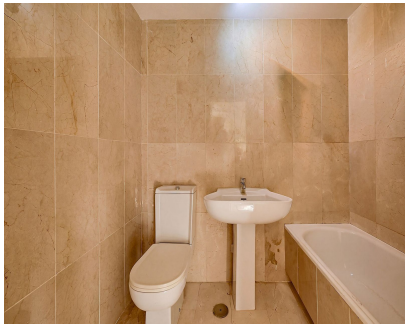
## 475.000€









**Ref.-ID: R5507266** **La Quinta** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год** **ИБИ: 345 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **1** **104 m2**

Квартира в закрытом жилом комплексе на въезде в La Quinta, с видом на гольф-поле La Quinta. Расположена в нижней части La Quinta, рядом с гольф-клубом и Westin Hotel, в непосредственной близости от San Pedro, магазинов и ресторанов Nueva Andalucía, а также с быстрым выездом на AP7 в сторону аэропорта. Окна выходят на запад, открывая вид на гольф-поле и море. Такая ориентация идеальна в любое время года: солнце во второй половине дня и до самого вечера зимой, и естественная тень летом, когда солнце стоит выше. Объект имеет лицензию на туристическую аренду, что делает его отличным вариантом для получения дохода от сдачи в аренду на время отпуска. Квартира также прекрасно подходит для пары, небольшой семьи или одного владельца. Прихожая ведет к кухне справа и прямо в гостиную-столовую, которая выходит на просторную террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Две спальни с общей ванной комнатой расположены в правой части квартиры. Существует возможность перепланировки: добавление второй ванной комнаты, переоборудование части кухни в дополнительную спальню с объединением обеденной зоны и кухни с островом, или создание кладовой рядом с лестничным входом. На территории комплекса есть два больших бассейна и крытая парковка. Примечание: некоторые фотографии были улучшены с помощью цифровых технологий, а часть личных вещей, находящихся в данный момент в собственности, находится в процессе вывоза.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Категория**
- ✔ Гольф