www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

398.000€











Ref.-ID: R5507248 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,476 EUR / год **ИБИ: 390 EUR / год** **Мусор: 134 EUR / год** **3** **2** **115 m2**

Estepona Gardens Современная квартира на среднем этаже с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в ухоженном жилом комплексе, строительство которого было завершено в 2021 году. К услугам резидентов — общий бассейн и небольшая детская игровая площадка. Окна квартиры выходят на тихую улицу с пышной зеленью, что создает приятную и спокойную атмосферу. Просторная крытая терраса, ориентированная на юг, оборудована тентами, превращая ее в комфортное пространство для отдыха на свежем воздухе практически круглый год. Расположение — одно из главных преимуществ этого объекта: центр города, но при этом в стороне от самых шумных мест. Супермаркеты, рестораны и объекты повседневной инфраструктуры находятся всего в паре минут ходьбы, до старого города можно легко дойти пешком, а прогулка до пляжа займет около 10–15 минут. Этот дом одинаково хорошо подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Он предлагает современный уровень комфорта и доступ к общему бассейну, позволяя пользоваться всеми преимуществами городской жизни, не находясь в эпицентре суеты. В районе сложилось приятное сообщество из местных жителей и иностранцев, а поблизости расположены школы. Хотя автомобиль не является обязательным для повседневной жизни, в стоимость объекта включено парковочное место в общем гараже и кладовая, расположенная прямо рядом с ним, что обеспечивает удобное дополнительное место для хранения и делает быт еще проще.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного