EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

330.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5506963

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 900 EUR / год

3 **1** **84 m2**

Новые апартаменты площадью 84 m² в Parque Antena, Estepona — с мебелью и туристической лицензией Восемьдесят четыре квадратных метра, три спальни, ванная комната и терраса, на третьем этаже с лифтом. Полностью отремонтированы по высоким стандартам, обставлены с особым вниманием к деталям и расположены в Parque Antena — одном из самых спокойных и благоустроенных жилых районов Estepona, в нескольких минутах от пляжа. Это квартира для тех, кто не хочет заниматься ремонтом. Вы открываете дверь — и всё уже готово. Главная спальня выходит окнами на внешнюю сторону, предлагая открытый вид на Mediterranean и обилие света в течение дня. Освещение является частью дизайна: непрямые светодиодные линии в кессонных потолках, декоративные стеновые панели из реек и нейтральная палитра, которая делает комнаты уютными, а не пустыми. Кухня полуоткрытого типа оснащена барной стойкой с подсветкой, отделкой в цвете антрацит, столешницами под дерево и встроенной бытовой техникой. Ванная комната спроектирована как мини-спа: душевой поддон, гидромассажная колонна в матовом черном цвете, перегородка с черным профилем, подвесная тумба и отделка деревом. Во всех трех спальнях установлены большие встроенные шкафы из современного дерева. Установлена система кондиционирования зима-лето. Parque Antena располагает садами, зелеными зонами, теннисными кортами и общим бассейном. Трасса A-7 находится рядом. Центр Estepona — примерно в пяти минутах, Puerto Banús — в десяти, а пляж и зона отдыха — в пешей доступности. Объект также имеет туристическую лицензию. С такой отделкой и в такой локации квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для корпоративной или отпускной сдачи, а также для собственного проживания. Продается полностью меблированной и оборудованной, как показано на фото. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице