

Продажа - Дом - Istán

1.650.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5506711

Istán

Дом

Коммунальные: 2,796 EUR / год

ИБИ: 1,169 EUR / год

Мусор: 101 EUR / год



4



4.5



422 m2



1086 m2

Потрясающая полностью отремонтированная вилла с 4 спальнями с панорамными видами в загородном клубе Сьерра-Бланка. Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе загородного клуба Сьерра-Бланка, Истан, эта прекрасно отремонтированная четырехкомнатная отдельно стоящая вилла сочетает в себе современный комфорт с спокойствием частного средиземноморского отдыха. Всего в нескольких минутах езды от Марбельи, Пуэрто Банус, пляжа и местных удобств, вилла имеет возвышенное положение с исключительным панорамным видом на окружающие горы, сады и красивое озеро Истан. Недвижимость была тщательно отремонтирована до высокого уровня, создавая яркие, просторные и красиво соединенные жилые помещения, предназначенные для максимального использования его впечатляющей обстановки. Основной уровень имеет щедрую жилую и столовую открытой планировки, с большими окнами и стеклянными дверями, открывающимися прямо на крытой террасе. Результатом является простая связь между внутренней и наружной жизнью, причем виды занимают центральное место. Современная кухня полностью оснащена высококачественной техникой и открывается на основное жилое пространство, создавая расслабленную, но сложную среду, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для развлечений. Вилла предлагает четыре просторных спальных люкса. Каждая спальня была отделана с комфортом и стилем, с роскошными ванными комнатами и щедрыми пропорциями. Снаружи недвижимость окружена зрелыми, красиво озелененными садами, создавая исключительное чувство уединения. Большой частный бассейн обеспечивает идеальное место для отдыха и наслаждения мирным окружением, в то время как несколько террас предлагают как солнечные, так и затененные зоны в течение дня. Нижний уровень включает в себя специальную прачечную с прямым доступом к бассейну и садам, а также дополнительное хранилище. Дополнительные функции включают напольное отопление, двойное остекление, электрические жалюзи, солнечные панели, комплексную систему безопасности и частный крытый навес. Расположенный в безопасном 24-часовом закрытом сообществе и окруженный природой, это редкая возможность приобрести полностью отремонтированную виллу с четырьмя спальнями, предлагающую уединение, пространство, исключительные виды и современную средиземноморскую жизнь, оставаясь в пределах легкой досягаемости от Марбельи и Пуэрто Банус.

Расположение

- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ С навесом

Категория

- ✓ Элитная