EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5506669 | **Estepona** | **Апартамент**

Коммунальные: 3,756 EUR / год | **ИБИ: 712 EUR / год** | **Мусор: 153 EUR / год**

2 | **2.5** | **155 m2**

Добро пожаловать в эти просторные и элегантные апартаменты с 2 спальнями в престижном сообществе Marques de Atalaya в Estepona. Окруженные субтропическими садами и зеленью гольф-полей, они предлагают комфорт, обилие света и расслабленный средиземноморский образ жизни. Арочный холл ведет в просторную гостиную-столовую открытой планировки, где полы из полированного мрамора и панорамное остекление наполняют пространство естественным светом и открывают выход на террасу. Классическая отделка прослеживается во всем интерьере, а полностью оборудованная кухня предлагает гранитные столешницы, встроенную технику и место для неформальных обедов. Главная спальня имеет прямой выход на собственный балкон и мраморную ванную комнату с двойной раковиной и ванной. Вторая спальня — светлая и тихая, с рабочим уголком, выходящим на зеленую зону. Большой крытой застекленной террасой можно наслаждаться круглый год, любуясь частичным видом на сады. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешных ланчей или вечеров на свежем воздухе. К апартаментам также прилагаются два частных парковочных места и кладовая, что обеспечивает повседневное удобство и безопасность. Благодаря удобному расположению, апартаменты находятся в непосредственной близости от супермаркета Mercadona для ежедневных покупок и всего в нескольких минутах от Atalaya Golf Course, что делает повседневные дела и игру в гольф одинаково доступными. Это престижное сообщество предлагает крытый и открытый общие бассейны, детский бассейн, джакузи, теннисный корт, тренажерный зал и великолепные ландшафтные сады — и все это в спокойном месте на возвышенности с горными пейзажами на фоне. Идеальный выбор для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная